

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Pontassieve 2807/2025

**DETERMINAZIONE CONSLUSIVA POSITIVA
CONFERENZA SERVIZI SINCRONA**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
ASSOCIATO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Premesso quanto segue::

- in data **24/04/2025** tramite piattaforma telematica regionale star è stata inviata pratica suap n. 431/2025 prot. n. 7394 del 24/04/2025 da:
Tiesi Bruno Antonio CF: TSIBNN57R14Z600I – in qualità di Legale Rappresentante della **BITIMEC Società a Responsabilità limitata (S.R.L.)**
P.Iva: 01253530511 avente sede nel Comune di Reggello – Loc-Pian di Rona n- 272

riguardante la richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico mediante Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui all'art. 35 della L.R. 65/2014 ed all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per ampliamento di struttura produttiva esistente nel Comune di Reggello – Loc. Pian di Rona

Preso atto della necessità di procedere secondo il modello procedimentale della conferenza di servi ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 44 citato e degli artt. 14 e seguenti della legge n. 241/90,

Tenuto conto:

- **che in data 13/05/2025** si è richiesta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di presentazione istanza al Comune di Reggello e alla Unione Comuni Valdarno e Valdisieve
- **che in data 13/05/2025** il Suap Associato ha indetto Conferenza dei Servizi SINCRONA, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/90;
- che in data 27/06/2025 si è tenuta la prima riunione della Conferenza di cui trattasi dalla quale è emersa la necessità di presentazione di

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

documentazione integrativa richiesta dalla direzione Pianificazione Territoriale della Regione Toscana;

- che in data 15/7/2025 la Ditta richiedente ha presentato le integrazioni richieste che sono state inviate dal Suap a tutti gli Enti della conferenza di Servizio in pari data;

-

PRESO ATTO che:

- in data 22/7/2025 è pervenuto il parere favorevole all'intervento richiesto da parte di Publiacqua;
- In data 28/7/2025 è pervenuta la conferma del parere favorevole all'intervento da parte del settore Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana, già espresso in sede di valutazione per la V.A.S. in data 13/12/2024;

TENUTO conto che in data 28/7/2025 si è tenuta la seconda riunione della Conferenza di Servizio alla quale erano presenti:

- Arch. Carletti Regione Toscana- R.U.R e Dirigente Pianificazione Territoriale
- Arch. Cappelli Regione Toscana
- Ing. Mastrangelo – Comune di Reggello – servizio Urbanistica
- Arch. Cerelli – incaricata Ditta richiedente
- La sottoscritta Nanni Gabriella – Responsabile Suap Associato e Verbalizzante

TENUTO CONTO altresì che il RUR ha comunicato il parere favorevole dei settori interessati della Regione Toscana;

Preso atto delle risultanze procedurali della conferenza dei servizi ex legge n. 241/90, indetta il 13/5/2025. e di cui agli atti conclusivi dei procedimenti contemplati, in allegato alla presente autorizzazione come parte integrante e sostanziale. In particolare:

- **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato- parere positivo espresso nella prima seduta della Conferenza in data 27/06/2025;**
- **Regione Toscana – Settore Pianificazione Territoriale – parere positivo espresso nella seconda seduta della Conferenza in data 28/07/2025;**

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- **Città Metropolitana di Firenze – settore Pianificazione Territoriale – conferma del parere positivo già in sede di VAS (espresso in data 13/12/2024) e pervenuto in data 28/7/2025_:**
- **PUBLIACQUA – parere positivo pervenuto con pec del 22/7/2025;**
- **Autorità di Bacino – parere favorevole pervenuto con pec in data 3/6/2025**
- **Premesso**, ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/90, che *la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati e che in caso di approvazione unanime, la determinazione è immediatamente efficace* a che questo provvedimento possa assumere i caratteri di determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza;

VISTA la documentazione agli atti del presente Servizio;

VISTO il DPR 7 settembre 2010 N. 160 – “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 113”;

VISTO lo Statuto modificato dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 8/2025 di nomina del Responsabile del servizio Suap Associato;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate,

DETERMINA

Di concludere positivamente la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 241/1990, indetta e svoltasi in forma semplificata e sincrona, che sostituisce ai sensi dell'art. 14 –quater comma 1 Legge 241/1990 “*ad ogni effetto tutti gli altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e del gestore dei beni o servizi pubblici interessati*”

SPORTELLLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Formano parti integranti e sostanziali i pareri positivi sopra elencati che qui si riportano:.

- **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato- parere positivo espresso nella prima seduta della Conferenza di Servi del 27/06/2025:**
- **REGIONE TOSCANA – Direzione Pianificazione Territoriale espresso durante la seconda seduta della Confenza in data 28/07/2025 da parte del R.U.R.**
-
- **Comune di Reggello - Servizi Urbanistica parere positivo preliminare**
- **parere positivo Publiacqua espresso pervenuto con pec in data 22/07/2025**
- **parere Positivo Autorità di Bacino pervenuto con pec in data 3/6/2025**
- **conferma parere positivo . già espresso in sede di valutazione VAS in data 13/12/2024 del Settore Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana pervenuto in data_ 28/7/2025**

E SI AUTORIZZA PERTANTO

BITIMEC Società a Responsabilità limitata (S.R.L.) P.Iva: 01253530511
avene sede nel Comune di Reggello – Loc-Pian di Rona n- 272

Alla realizzazzione di ampliamento di struttura produttiva esistente nel Comune di Reggello – Loc. Pian di Rona

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni , concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione di conclusione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa tramite Pec alle Amministrazioni e ai Soggetti che per legge devono

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

La presente determinazione/autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti a La presente autorizzazione è costituita da:

- presente testo di determinazione/autorizzazione ;
- **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato- parere positivo espresso nella prima seduta della Conferenza di Servizi in data 27/006/2025**
- **Comune di reggello – Servizio Urbanistica – parere preliminare favorevole**
- **Regione Toscana – Settore Pianificazione Territoriale parere positivo espresso nella 2^ seduta della Conferenza in data 28/07/2025**
- **parere positivo Publiacqua espresso pervenuto con pec in data 22/07/2025**
- **parere Positivo Autorità di Bacino pervenuto con pec in data 3/6/2025**
- **conferma parere positivo . già espresso in sede di valutazione VAS in data 13/12/2024 del Settore Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana pervenuto in data_ 28/7/2025**

I suddetti elencati pareri tecnici vengono allegati al presente titolo come parti integranti e sostanziali.

Formano inoltre parte integrante del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico Associato delle Attività Produttive.

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

La presente autorizzazione abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti.

La presente autorizzazione potrà essere revocata nel caso in cui siano apportate modifiche di lavorazione, dotazione di macchinari o utilizzazioni dei locali nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Si intendono espressamente richiamate le prescrizioni e condizioni, generali e speciali, contenute nei pareri sopra richiamati, nonché le ulteriori prescrizioni dettate dalle vigenti disposizioni normative che devono essere rispettate per esercizio dell'attività

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il SUAP Associato dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Responsabile del procedimento per il SUAP: è il Responsabile Suap Associato – Nanni Gabriella reperibile al seguente numero telefonico: 055/83.60.332

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente titolo autorizzatorio, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 29 luglio 2003, n. 174, S.O.). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della

SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990

*IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
ASSOCIATO DELL'UNIONE DI COMUNI VALDARNO E
VALDISIEVE
Gabriella Nanni*

***“Documento Informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli
effetti della vigente normativa”***



SPORTELLO UNICO ASSOCIATO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE