

SCHEDA DI FATTIBILITA'	
Sigla intervento	Piano Attuativo per la realizzazione di un edificio commerciale nell'Area AT di Reggello
Pericolosità Geologica	G2
Pericolosità Sismica Locale	S3
Pericolosità Idraulica	I1
MOPS	Zone: 60 – 61 – faglia
Pericolosità Geologica PAI	/
Pericolosità Idraulica PGRA	/

PRESCRIZIONI
FATTIBILITA' GEOLOGICA
Gli interventi in progetto sono subordinati all'esito di studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati alla verifica delle effettive condizioni del terreno di fondazione e alle condizioni di stabilità generale dell'area. Tali studi devono essere basati su opportune indagini in sito che verifichino a breve e lungo termine le condizioni di equilibrio allo stato attuale e dopo la realizzazione delle opere in progetto. Il supporto geologico alla progettazione dell'intervento dovrà essere completato dalle indicazioni in merito alle opportune scelte fondazionali e puntuali valutazioni sui cedimenti in ottemperanza alla vigente normativa. La campagna di indagini di supporto alla progettazione, sia dal punto di vista geotecnico che sismico, dovrà essere programmata in funzione dei contenuti del regolamento 1/R/2022.
FATTIBILITA' SISMICA
Dovranno essere realizzate specifiche indagini geofisiche e geotecniche che definiscano spessori, velocità sismiche dei litotipi sepolti al fine di valutare l'entità del contrasto di rigidità sismica dei terreni tra copertura e bedrock sismico.
FATTIBILITA' IDRAULICA
Non è necessario indicare specifiche condizioni di fattibilità ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia. Al fine di perseguire un maggior livello di sicurezza e comunque non peggiorare quella esistente, nella realizzazione degli interventi dovranno in ogni modo essere presi degli accorgimenti relativamente ad una corretta regimazione delle acque superficiali ed all'assetto del reticolo idrografico.
PAI-PGRA (Bacino F. Arno)
Non risultano zone ricadenti tra quelle perimetrate come frana nel PAI o soggette ad alluvionamenti nel PGRA.
FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA
Dovranno essere approfonditi gli effetti delle opere in progetto sulla falda e sull'intorno, soprattutto in relazione alle possibili modifiche dei livelli piezometrici al di fuori dell'area del comparto. Nel caso di alterazione significativa dell'assetto idrogeologico del sottosuolo si dovranno progettare e realizzare opere compensative per il riequilibrio del contesto.

Legenda

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011)

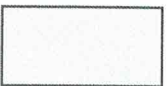


Pericolosità geologica molto elevata (G.4): aree in cui sono presenti fenomeni geomorfologici attivi e relative aree di influenza e di possibile evoluzione, aree interessate da soliflussi.

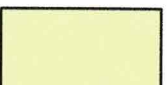
Corrispondono alle aree P.F.4. (pericolosità molto elevata da frana) del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Bacino del Fiume Arno.



Pericolosità geologica elevata (G.3): aree in cui sono presenti fenomeni geomorfologici quiescenti e relative aree di influenza; aree con potenziale instabilità connessa alla giacitura, all'acclività, alla litologia, alla presenza di acque superficiali e sotterranee, nonché a processi di degrado di carattere antropico; aree interessate da intensi fenomeni erosivi e da subsidenza. Corrispondono alle aree P.F.3 (pericolosità elevata da frana) del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del Bacino del Fiume Arno.



Pericolosità geologica media (G.2): aree in cui sono presenti fenomeni franosi inattivi e stabilizzati (naturalmente o artificialmente); aree con elementi geomorfologici, litologici e giaciturali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto, subsidenza.



Pericolosità geologica bassa (G.1): aree in cui i processi geomorfologici e le caratteristiche litologiche, giaciturali non costituiscono fattori predisponenti al verificarsi di processi morfoevolutivi.

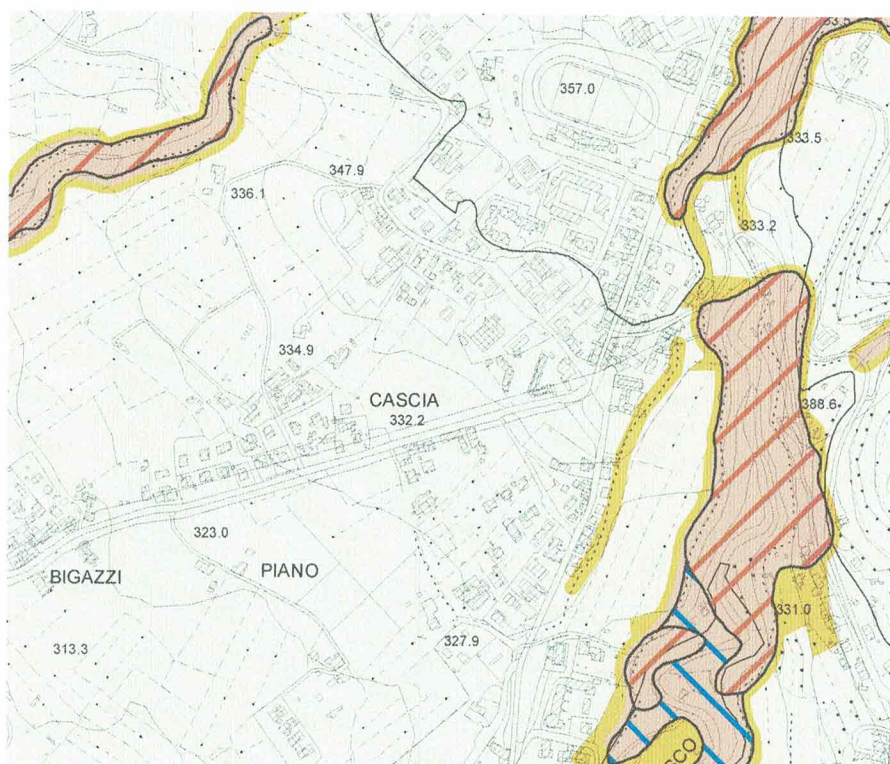
Perimetrazione delle aree a pericolosità da frana - da Piano Assetto Idrogeologico



P.F.3 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata



P.F.4 - Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata



LEGENDA

Pericolosità ai sensi del 53/R:

 I.4

 I.3

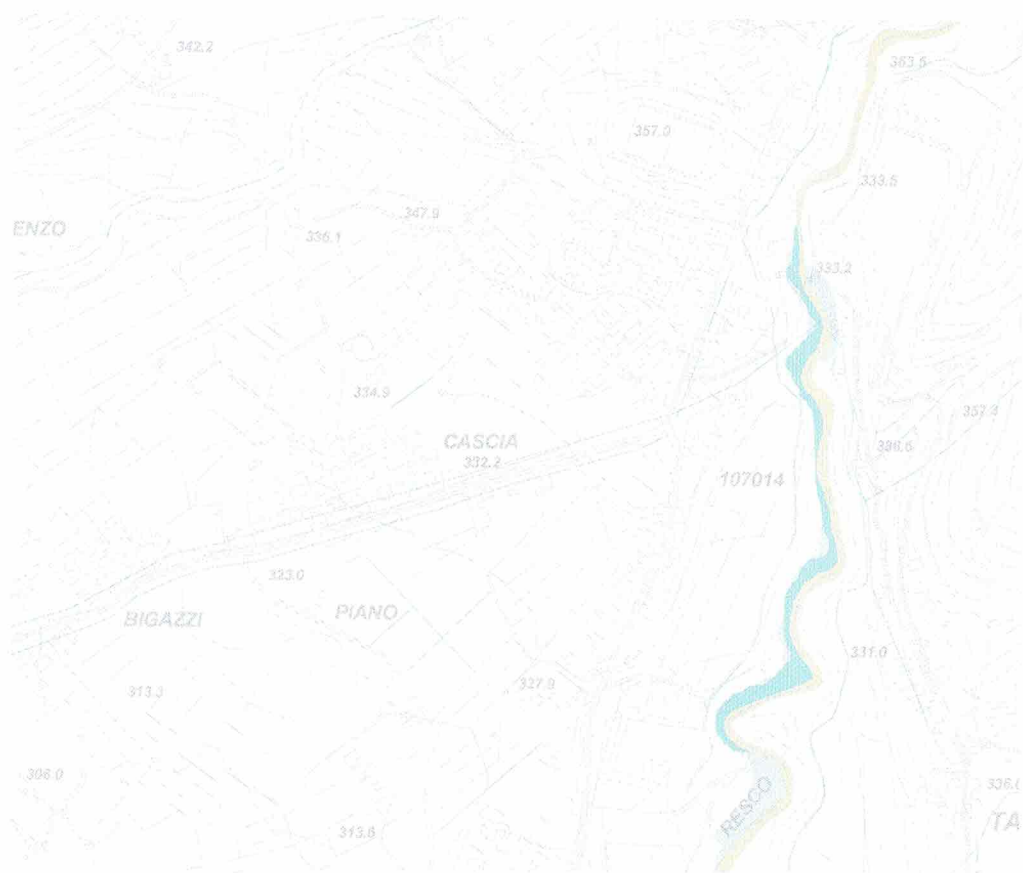
 I.2

 Limite comunale

Pericolosità ai sensi del 53/R
Arno:

 I.4

 I.3



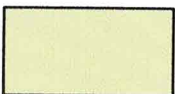
LEGENDA

Pericolosità della pericolosità sismica locale (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011)



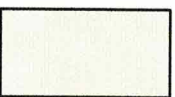
Pericolosità sismica locale molto elevata (S.4)

Zone suscettibili di instabilità di versante attiva che pertanto potrebbero subire una accentuazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; terreni suscettibili di liquefazione dinamica in comuni classificati in zona sismica 2;



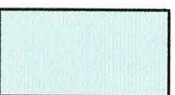
Pericolosità sismica locale elevata (S.3)

Zone suscettibili di instabilità di versante quiescente che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti che possono dare luogo a cedimenti diffusi; terreni suscettibili di liquefazione dinamica (per tutti i comuni tranne quelli classificati in zona sismica 2); zone di contatto tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche significativamente diverse; aree interessate da deformazioni legate alla presenza di faglie attive e faglie capaci (faglie che potenzialmente possono creare deformazioni in superficie); zone stabili suscettibili di amplificazioni locali caratterizzati da un alto contenuto di impedenza sismica atteso fra copertura e substrato rigido entro alcune decine di metri.



Pericolosità sismica locale media (S.2)

Zone suscettibili di instabilità di versante inattiva e che pertanto potrebbero subire una riattivazione dovuta ad effetti dinamici quali possono verificarsi in occasione di eventi sismici; zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (che non rientrano tra quelli previsti per la classe di pericolosità sismica S.3)

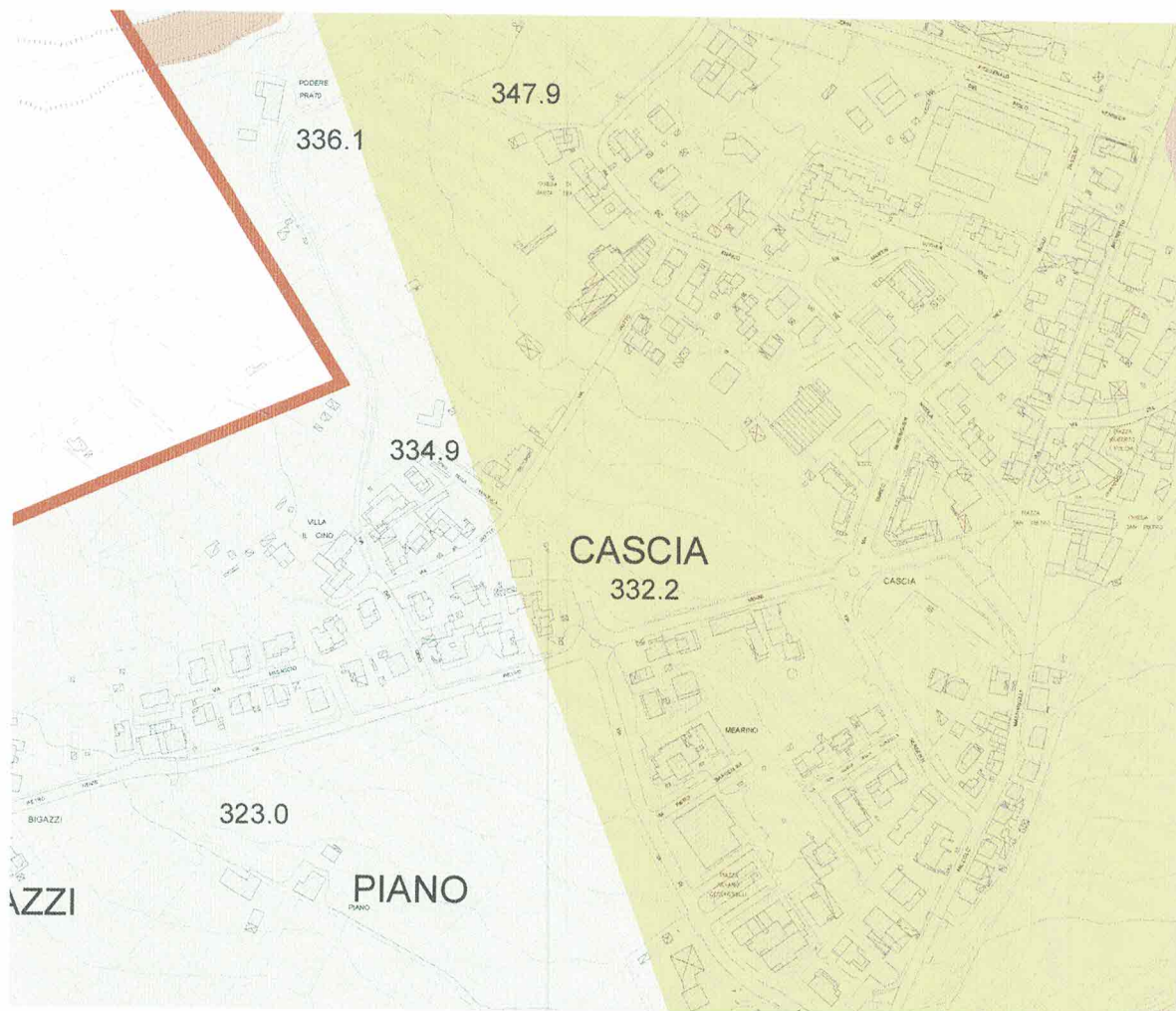


Pericolosità sismica locale bassa (S.1)

Aree in cui i processi geomorfologici e le caratteristiche litologiche, giaciture non costituiscono fattori predisponenti al verificarsi di processi morfoevolutivi.



Limite aree oggetto di approfondimento



Mappa PAI "Dissesti geomorfologici"



01/07/2025, 12:18:42

- Limiti Comunali
- pericolosità Arno
 - P2a - pericolosità moderata tipo a
 - P3a - pericolosità elevata tipo a
- UoM Arno
 - P3b - pericolosità elevata tipo b
 - P4 - pericolosità molto elevata
 - P2a - pericolosità moderata tipo a
 - P3a - pericolosità elevata tipo a
 - P3b - pericolosità elevata tipo b
- pericolosità Serchio
 - P2a - pericolosità moderata tipo a
 - P3a - pericolosità elevata tipo a
 - P3b - pericolosità elevata tipo b

1:4,514
0 0.03 0.06 0.09 0.11 mi
0 0.04 0.09 0.17 km
© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

