

PIANO ATTUATIVO
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE
AREA AT15 REGGELLO - VIA PIETRO NENNI

PROPRIETARI	Gonnelli 1385 srl Via E. de Nicola 41 50066 Reggello (FI) Immobiliare Mesrino di Guido Alberto Gonnelli e C. Sas Viale Mazzini 15 50132 Firenze Locchi Gabriela, Fiani Flavio, Fiani Matteo, Fiani Tommaso	
RICHIEDENTE	Soc. Coop. Arco - Consorzio Arezzo Costruzioni Via XIV Aprile 20 52100 Arezzo	e-mail: sensarini@da@gmail.com tel. e fax: 0575 802482
PROGETTO ARCHITETTONICO	Arch. Giulio Sensarini Via Vittorio Veneto 33/1 52100 Arezzo Arch. Marco Serafini Via Vittorio Veneto 33/1 52100 Arezzo Geom. Leonardo Risi Via XIV Luglio 39 52021 Livorno, Bucone	e-mail: sensarini@da@gmail.com tel. e fax: 0575 802482 e-mail: sensarini@da@gmail.com tel. e fax: 0575 802482 e-mail: leonardo.risi@libero.it cell. 3938544604

STATO DI PROGETTO VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI VERIFICA BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89			
FILE	PROGETTO N°	DATA	SCALA
		Maggio 2025	1:250

Agg. 1	Agg. 5	TAVOLA N° 08
2	6	
3	7	
4	8	



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

LEGENDA

- Perimetro LOTTO SCHEDA AT15
- Sup. permeabile verde
- Sup. permeabile autobloccanti

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

Superficie lotto commerciale	mq.	16.000,00
Sup. permeabile richiesta (25%)	mq.	4.000,00
Sup. permeabile verde:	mq.	5.083,00
Sup. permeabile autobloccanti	mq.	2.373,00
Totale	mq.	7.456,00

7.456 mq > 4.000 mq

VERIFICATA !

VERIFICA BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89

LEGENDA

- ACCESSIBILITA' percorso di accesso privo di ostacoli alle unità immobiliari
- ACCESSIBILITA' area di rotazione 150 cm
- ACCESSIBILITA' parcheggi riservati ai disabili

VERIFICA LEGGE 13/89 e DPGR 41/R/2009

L'accessibilità degli spazi esterni è garantita da percorsi e piazzali con pendenze inferiori al 2%, rampe di raccordo con pendenze inferiori al 15% per dislivelli inferiori a 15 cm e dislivelli massimi di raccordo inferiori a 2,5 cm. Il parcheggio conta un totale di 91 posti auto dei quali almeno 8 saranno destinati a disabili. Gli spazi interni aperti al pubblico saranno completamente accessibili, compreso i servizi igienici distinti per sesso.

NOTE:

TAZZA:
preferibilmente sospeso posto 45/50 cm da terra
con interasse posto a 40 cm di distanza dalla parete laterale
dotato di maniglione a parete e campanello di emergenza

LAVABO:
piano superiore posto a 80 cm da terra
del tipo sospeso (senza colonna) con sifone flessibile
rubinetto a miscelatore con leva

VERIFICATA !

