

PIANO ATTUATIVO
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE
AREA AT15 REGGELLO - VIA PIETRO NENNI

PROPRIETARI	Gonnelli 1385 srl Via E. de Nicola 41 50066 Reggello (FI) Immobiliare Mesirno di Guido Alberto Gonnelli e C. Sas Viale Mazzini 15 50132 Firenze Locchi Gabriela, Fiani Flavio, Fiani Matteo, Fiani Tommaso	
RICHIEDENTE	Soc. Coop. Arco - Consorzio Arezzo Costruzioni Via XIV Aprile 20 52100 Arezzo	
PROGETTO ARCHITETTONICO	Arch. Giulio Sensarini Via Vittorio Veneto 33/1 52100 Arezzo Arch. Marco Serafini Via Vittorio Veneto 33/1 52100 Arezzo Geom. Leonardo Risi Via XIV Luglio 39 52021 Livorno, Bucone	e-mail: sensarini.giulio@gmail.com tel. e fax: 0575.902482 e-mail: sensarini.giulio@gmail.com tel. e fax: 0575.902482 e-mail: sensarini.giulio@gmail.com tel. e fax: 0575.902482 e-mail: leonardo.risi@libero.it cell. 393.8544604

STATO DI PROGETTO VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI VERIFICA AREE PUBBLICHE			
FILE	PROGETTO N°	DATA	SCALA
		Maggio 2025	1:250

Agg. 1	Agg. 5	TAVOLA N° 07
2	6	
3	7	
4	8	



LEGENDA	
	Perimetro SCHEDA AT15
	Vendita
	Altre sup. aperte al pubblico
	Sosta di relazione
	Sosta stanziale
	Parcheggio pubblico
	Verde Pubblico

PARAMETRI URBANISTICI DELL'INTERVENTO:			
SUPERFICIE COPERTA:			
-Fabbricato:	50,65x47,00=	mq.	2380,55
-Pensilina ingresso:	7,80x15,30=	mq.	119,35
	2,00x42,47=	mq.	84,95
	2,00x11,17=	mq.	22,35
	SC Totale:	mq.	2.607,20
SUPERFICIE EDIFICATA:			
-Fabbricato:	50,65x47,00=	mq.	2380,55
	7,80x15,30=	mq.	119,35
	SE Totale:	mq.	2.499,90
VOLUME EDIFICATO:			
è dato dalla SE per l'altezza utile			
HU=	m. 4,85 quindi 2.500,00x4,85	VE Totale:	mc. 12.125,00
VOLUME VIRTUALE:			
è dato dalla SE per l'altezza virtuale			
HV=	m. 3,50 quindi 2.500,00x3,50	VV Totale:	mc. 8.750,00

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI: Scheda - AT15	
PRESCRIZIONI scheda AT15:	DATI DI PROGETTO E VERIFICA:
SUPERFICIE TERRITORIALE: mq. 16.000,00 SUPERFICIE FONDIARIA: mq. 13.500,00 SUPERFICIE EDIFICABILE MASSIMA: mq. 2.500,00 INDICE COPERTURA MASSIMO: 30% HF - altezza del fronte MASSIMA: ml. 7,50	SUPERFICIE FONDIARIA DI PROGETTO: mq. 13.450,00 SUPERFICIE EDIFICATA DI PROGETTO: mq. 2.500,00 2.500,00 <= 2.500,00 SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO: mq. 2.607,20 2.607,20 < 4.035,00 (30%) ALTEZZA FRONTE DI PROGETTO: ml. 7,05 7,05 < 7,50 PARCHEGGIO PUBBLICO: mq. 1.588,00 1.588,00 > 1.500,00 AREA A VERDE PUBBLICO: mq. 1.008,00 1.008,00 > 1.000,00
OPERE PUBBLICHE: PARCHEGGIO PUBBLICO MINIMO mq. 1.500,00 VERDE PUBBLICO MINIMO mq. 1.000,00	
VERIFICATA !	

VERIFICA PARCHEGGI E ALBERATURE: L.122/89 e Regolamento 9 aprile 2020, n. 23/R	
FABBISOGNO PARCHEGGI:	DATI DI PROGETTO E VERIFICA:
SUPERFICIE VENDITA mq. 1.500,00 SUPERFICIE APERTA AL PUBBLICO mq. 275,00	SOSTA DI RELAZIONE DI PROGETTO: mq. 3.170,00 3.170,00 < 2.525,00
SOSTA DI RELAZIONE: -riferita alla superficie di vendita: 1.500x1,5= mq. 2.250,00 -riferita alla sup. aperta al pubb.: 275x1,0= mq. 275,00 Totale: mq. 2.525,00	SOSTA DI STANZIALE DI PROGETTO: mq. 1.540,00 1.540,00 > 875,00
SOSTA DI STANZIALE: -Sosta stanziale: (2.500,00x3,50)x0,10= mq. 875,00	POSTI AUTO SOSTA RELAZIONE DI PROGETTO: n° 115 115 > 101
POSTI AUTO SOSTA RELAZIONE: dotazione minima n. posti auto: 2.525,00/25= n° 101	ALBERATURE SOSTA RELAZIONE DI PROGETTO: n° 28 28 > 26
ALBERATURE SOSTA DI RELAZIONE: dotazione minima n. alberi: 2.525,00/100= n° 26	
VERIFICATA !	