

Comune di Reggello

Provincia di Firenze

PIANO ATTUATIVO

**Progetto per la realizzazione di un edificio commerciale in media
superficie di vendita alimentare - AT 15 Via Pietro Nenni
Reggello**

Richiedente: ARCO SOC. COOP CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI

Sede Arezzo, Via XXV Aprile (Partita Iva: 00125710517)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

L'attuazione della scheda AT 15 – Via Pietro Nenni avviene attraverso il rispetto delle seguenti norme tecniche:

1.Parametri prescrittivi di progetto

St – superficie territoriale	16.000 mq
Sf – superficie fondiaria	13.500 mq
SE – Superficie edificata max	2.500 mq
Ic – Indice di copertura	30%
Hf – Altezza fronte	7.50 mt
Destinazione d'uso	Commerciale (fino alla media distribuzione)

2.Parametri prescrittivi delle opere pubbliche

Parcheggio pubblico con superficie minima	1.500 mq
Verde pubblico con superficie minima	1.000 mq

3.Prescrizioni progettuali

La realizzazione del nuovo edificio commerciale dovrà avvenire nella parte interna a nord del comparto, così da mantenere inedita la parte del comparto in

corrispondenza di Via Pietro Nenni e Via Piero della Francesca, al fine di mantenere i coni visivi lungo le viabilità pubbliche stesse.

Le aree libere, con particolare riferimento alle aree a verde, dovranno essere progettate con elementi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento edilizio e tali da mitigare la transizione tra area urbana e territorio rurale.

Le aree a parcheggio, sia pubbliche che private, dovranno essere realizzate con tecniche e materiali tali da consentire la permeabilità del suolo.

4. La convenzione

La convenzione, alla cui stipula è subordinato il rilascio dei titoli abilitativi, deve garantire la contestuale e unitaria realizzazione di tutti gli interventi, di interesse pubblico e privato, interni o esterni al comparto, con le modalità previste dall'art.14 e 42 delle NTA.

5. Standard commerciali

Il rispetto di tutti gli standard commerciali dovrà essere garantito dal rispetto della Legge Regionale del 23 Novembre 2018 n.62 (codice del commercio).

Arezzo 30/06/2025

In fede

Architetto Giulio Senserini



Architetto Marco Serafini



Geometra Leonardo Risi

