



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA n. 110 del 30/11/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO EX ART. 194 D.L.VO N. 267/2000, DERIVANTE DALLA DELIBERA G.C. N. 150 DEL 21.11.2023, CON LA QUALE SONO STATI APPROVATI LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT (CUP H19F23000150004).

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di novembre si è riunito alle ore 10:33 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da BANCHETTI GIACOMO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE ORIGA DOTT. MASSIMO

Presenti, alla votazione:

GIUNTI PIERO	Presente
BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI OLEG	Assente
BIGAZZI ELISABETTA	Presente
CALCINAI VIRGINIA	Assente
CIARAMELLA DAVIDE	Presente
CICOgni GABRIELE	Assente
ERMINI ANDREA	Presente
FANTINI FABIANO	Assente
FRANCALANCI SABRINA	Presente
MATERASSI DIANA	Presente
MORI GUIDO	Presente
NENCI VERONICA	Presente
PANDOLFI CINZIA	Assente
PARIVIR ELENA	Presente
SORI LORENZO	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente

PRESENTI N. 12

ASSENTI N 5

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BARTOLINI ADELE	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
COSI ANDREA	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che in data 24.10.2023 durante l'allerta meteo per rischio Idrogeologico-idraulico del reticolo minore e per temporali forti segnalata con codice arancione dalla sala operativa della protezione civile della Città Metropolitana di Firenze si è verificato un evento meteorico a carattere eccezionale caratterizzato da copiose piogge e raffiche di vento;

PRESO ATTO che in conseguenza di detto evento è stato constatato, a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici del Settore LL.PP., che le forti raffiche di vento hanno determinato danni alla copertura del Palazzetto dello Sport, causando alcune infiltrazioni di acqua oltre al sollevamento della lamiera di copertura, la scossalina perimetrale sempre in lamiera, la relativa struttura di sostegno e conseguente movimento dello strato isolante sottostante;

CONSIDERATO che l'esigenza di ripristinare senza indugio e nel più breve tempo possibile lo stato di sicurezza del bene comunale in oggetto ha indotto l'Ing. Agostino Mastrangelo, Responsabile del Settore LL.PP., a ravvisare gli estremi per intervenire in regime di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che a seguito di detta necessità, e considerata l'impossibilità di intervenire direttamente con il personale dipendente dell'Amministrazione, si era proceduto a contattare numerose imprese, molte delle quali si erano dichiarate indisponibili sia perché già impegnate in altri lavori sia per la quantità di attrezzature e apprestamenti necessari per porre in essere l'intervento;

ATTESO che quanto sopra aveva comportato le seguenti necessità:

- di installare idonei apprestamenti metallici sul perimetro dell'edificio in oggetto, a cura di ditta specializzata, al fine di poter garantire la maggior sicurezza per chi opera sulla copertura da parte delle maestranze e successivamente poter eseguire un sopralluogo al piano copertura in completa sicurezza e valutare la situazione e l'intervento più opportuno;
- di nominare un Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione, per il coordinamento delle varie imprese e per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento, oltre che dello schema dei ponteggi necessari;

VISTO il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023, in atti al prot n. 28439 del 25.10.2023, contenente i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo avevano provocato oltre agli ordinativi per le lavorazioni necessarie, consistenti nell'installazione del cantiere, degli apprestamenti metallici e l'affidamento del CSE;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 186 del 26.10.2023 con la quale era stata dichiarata l'inagibilità con contestuale chiusura del Palazzetto dello Sport e del resede limitrofo a seguito delle condizioni di sicurezza dell'immobile;

VISTO l'ordinativo delle lavorazioni, contenuto nel sopra citato verbale a firma dell'Ing. Agostino Mastrangelo, nel quale era stata disposta l'esecuzione dei lavori e servizi da parte degli operatori economici contattati nell'immediatezza dell'evento e resisi disponibili, come di seguito in dettaglio:



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- installazione del cantiere e ponteggio metallico alla ditta "REF impresa Edile s.r.l." (C.F. e P.IVA 06664200489) con sede in Figline e Incisa Valdarno, Via Fiorentina n. 17, per un importo presunto di Euro 33.744,07, oltre IVA 22% per Euro 7.423,70 e quindi per complessivi Euro 41.167,77;
- prestazioni professionali relativamente al Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione all'Arch. Alessandro Barbi (C.F. BRBSN69C10D612E), domiciliato per la professione in Via della Pinetina n. 43, Impruneta (FI), per un importo presunto di Euro 2.700,00, oltre Euro 108,00 pari al 4% a titolo di cassa previdenziale, per un importo totale di Euro 2.808,00 oltre IVA 22% per Euro 617,76 e quindi per complessivi Euro 3.425,76;

CONSTATATO che, a seguito di quanto sopra rappresentato, era stata redatta in data 27.10.2023, depositata in atti al prot. n. 28695, l'allegata relazione di perizia giustificativa della spesa, ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023, a firma dell'Ing. Agostino Mastrangelo in qualità di R.U.P. del procedimento, con al quale era stata confermata la spesa nell'ambito degli importi sopradescritti, determinando il seguente quadro economico:

A) Importo per l'esecuzione dei lavori:

Importo Lavori compreso oneri Sicurezza	<u>Euro 33.744,07</u>	
Totale importo lavori	Euro 33.744,07	Euro 33.744,07

B) Somme a disposizione della S.A. per:

Spese tecniche (incl. c. prev. e IVA)	Euro 3.425,76	
IVA importo lavori (22%)	<u>Euro 7.423,70</u>	
Totale somme a disposizione	Euro 10.849,46	<u>Euro 10.849,46</u>
Totale A) + B)		Euro 44.593,53

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 189 del 02.11.2023 ad integrazione della precedente per interdizione dall'utilizzo del complesso sportivo (Stadio Comunale, campi da Tennis, centro natatorio e immobile gestito dall'associazione Auser) in quanto ritenute aree a rischio a seguito del peggioramento delle condizioni meteo previste nei giorni successivi;

RILEVATO che nella serata del giorno 02.11.2023 (Avviso allerta meteo della Regione Toscana per le aree A2 – Comune di Reggello - Codice GIALLO per rischio idrogeologico, idraulico reticolo minore e temporali forti dalle ore 13.00 di giovedì 2 novembre alle ore 08.00 di venerdì 3 novembre e Codice GIALLO per vento forte dalle ore 13.00 di giovedì 2 novembre alle ore 18.00 di venerdì 3 novembre) a causa del forte vento, la condizione della copertura in oggetto si era ulteriormente aggravata, determinando, oltre alle notevoli infiltrazioni d'acqua all'interno della struttura, il sollevamento di ulteriore lamiera di copertura e della scossalina perimetrale, oltre che della relativa struttura di sostegno con successivo ribaltamento a terra e conseguente movimento dello strato isolante sottostante;

CONSIDERATA l'esigenza di ripristinare senza indugio e nel più breve tempo possibile al fine di poter scongiurare ulteriori danni e distacchi, era stato redatto verbale di somma urgenza integrativo, in atti al prot. 29374 del 03.11.2023, con l'ordinativo all'impresa esecutrice di ultimare l'installazione degli idonei apprestamenti metallici conformemente alle condizioni climatiche al fine



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

di poter eseguire un sopralluogo al piano copertura in completa sicurezza e valutare la situazione e l'intervento più opportuno;

VISTO l'ulteriore verbale di somma urgenza integrativo, sempre ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, in atti al prot. n. 29511 del 06.11.2023, a firma dell'Ing. Agostino Mastrangelo, redatto a seguito del sopralluogo effettuato in cantiere al piano copertura, con il quale veniva disposto l'ordinativo all'esecuzione di ulteriori opere per la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e più precisamente come di seguito in dettaglio:

- fornitura e posa di guaina previa rimozione parziale della lamiera di copertura alla ditta "REF impresa Edile s.r.l." (C.F. e P.IVA 06664200489) con sede in Figline e Incisa Valdarno, Via Fiorentina n. 17, per un importo presunto di Euro 7.275,00, oltre IVA 22% per Euro 1.600,50 e quindi per complessivi Euro 8.875,50;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 193 del 06.11.2023 con la quale era stata revocata parzialmente l'Ordinanza precedente, limitatamente alla parte relativa all'interdizione dell'utilizzo di persone e dal transito nei rispettivi resedi alle altre aree sportive limitrofe al Palazzetto dello Sport, a seguito della cessazione delle condizioni di pericolo, dopo l'allerta meteo;

CONSTATATO che, a seguito di quanto sopra rappresentato, era stata redatta in data 08.11.2023, depositata in atti al prot. n. 29687, la relazione di perizia giustificativa integrativa della spesa, ai sensi dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023, a firma dell'Ing. Agostino Mastrangelo in qualità di R.U.P. del procedimento, con la quale è stata confermata la spesa nell'ambito degli importi sopradescritti, rideterminando il quadro economico come di seguito:

A) Importo per l'esecuzione dei lavori:

Importo Lavori compreso oneri Sicurezza

Verbale prot. n. 28439/2023	Euro 33.744,07	
Verbale prot. n. 29511/2023	<u>Euro 7.275,00</u>	
Totale importo lavori	Euro 41.019,07	Euro 41.019,07

B) Somme a disposizione della S.A. per:

Spese tecniche (incl. c. prev. e IVA)	Euro 3.425,76	
IVA importo lavori (22%)	<u>Euro 9.024,20</u>	
Totale somme a disposizione	Euro 12.449,96	<u>Euro 12.449,96</u>
Totale A) + B)		Euro 53.469,03

CONSIDERATO che al fine di poter procedere alla riapertura del Palazzetto dello Sport risultavano necessarie ulteriori opere la messa in sicurezza dell'immobile, relativamente agli spogliatoi, oltre al fissaggio della restante copertura (non oggetto di scoperchiamento), il tutto per rimuovere lo stato di pregiudizio della pubblica incolumità;

VISTA la relazione conclusiva con perizia giustificativa integrativa, in atti al prot. n. 30052 del 10.11.2023, a firma dell'Ing. Agostino Mastrangelo, redatta a seguito di ulteriore ordinativo all'esecuzione di successive opere per la messa in sicurezza dei locali interni all'immobile in oggetto e più precisamente come di seguito in dettaglio:

- rimozione e successiva fornitura e posa di nuovi pannelli per controsoffitto, ripristino infiltrazioni interne e controllo e fissaggio della porzione di copertura in lamiera esistente



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

non oggetto di scopercchiamento alla ditta "REF impresa Edile s.r.l." (C.F. e P.IVA 06664200489) con sede in Figline e Incisa Valdarno, Via Fiorentina n. 17, per un importo totale presunto di di Euro 13.500,00 oltre IVA 22% per Euro 2.900,00 e quindi per un importo complessivo ammontante a Euro 16.470,00;

CONSTATATO come, a seguito di quanto sopra rappresentato è stato quindi rideterminato il quadro economico, come di seguito precisato:

A) Importo per l'esecuzione dei lavori:

Importo Lavori compreso oneri Sicurezza

Verbale prot. n. 28439/2023 Euro 33.744,07

Verbale prot. n. 29511/2023 Euro 7.275,00

Ordinativo del 10/11/2023 Euro 11.700,00

Totale importo lavori Euro 54.519,07 Euro 54.519,07

B) Somme a disposizione della S.A. per:

Spese tecniche (incl. c. prev. e IVA) Euro 3.425,76

Imprevisti Euro 130,97

IVA importo lavori (22%) Euro 11.924,20

Totale somme a disposizione Euro 15.480,93 Euro 15.480,93

Totale A) + B) Euro 70.000,00

VISTA la deliberazione di G.C. n. 150 del 21.11.2023, con la quale era stata attivata la procedura di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, così come modificato dal D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla L. 07.12.2012, n. 213;

RITENUTO sulla base di quanto sopra di procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio per complessivi Euro 70.000,00 occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni sopra elencate, entro il termine di 30 giorni dalla data della suddetta deliberazione di G.C. n. 150 del 21.11.2023;

PRECISATO che la copertura finanziaria è assicurata da apposito stanziamento di bilancio con imputazione alla Missione 06 Programma 1 U2020109016 cap. 9802 "Lavori somma urgenza palazzetto dello sport (A.A.)" a valere sull'esercizio 2023 del bilancio di previsione 2023-2025;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori, allegato al presente atto, reso ai sensi dell'art. 239 c. 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO che il Settore LL.PP., una volta deliberata da parte del C.C. la ratifica della somma urgenza in parola ed il conseguente stanziamento finanziario, procederà a regolare le competenze derivanti dall'intervento in parola, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, procedendo, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione degli ordinativi effettuato nei confronti delle Ditte intervenute;

VISTO l'art. 140 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come sostituito dalla lettera i) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore LL.PP. e dal Responsabile del Settore Finanziario.

Il Presidente pone in discussione il punto in oggetto iscritto al n. 10 dell'odg e passa la parola all'assessore Del Sala per la sua illustrazione.

Non essendoci interventi né dichiarazioni di voto, il Presidente Banchetti pone in votazione il presente atto.

Con n. 11 voti favorevoli, n.1 voto di astensione (Nenci) e nessun voto contrario, resi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di ratificare la situazione di somma urgenza venutasi a creare in data 24.10.2023, con ulteriore aggravio delle condizioni in data 02.11.2023, a causa di un evento meteorico intenso caratterizzato da copiose piogge e raffiche di vento;
2. di precisare che per far fronte alle conseguenze di quanto esposto con maggior dettaglio in narrativa è stato provveduto ad attività di somma urgenza assolutamente non previste o prevedibili, ma necessarie, urgenti ed inderogabili al fine di ripristinare senza indugio e nel più breve tempo possibile lo stato di sicurezza del Palazzetto dello Sport di Reggello;
3. di precisare che l'importo complessivo occorrente per finanziare le spese occorse a seguito della situazione dettagliata in narrativa ammonta a complessivi Euro 70.000,00;
4. di riconoscere il relativo debito fuori bilancio, approvando la spesa complessiva di Euro 70.000,00 ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
5. di precisare che il debito di cui sopra è finanziato con apposito stanziamento di bilancio con imputazione alla Missione 06 Programma 01 U2020109016 cap. 9802 "Lavori somma urgenza palazzetto dello sport (A.A.)" a valere sull'esercizio 2023 del bilancio di previsione 2023-2025;
6. di dare atto della regolarità e della legittimità della procedura adottata, pur in assenza di uno specifico e preventivo impegno di spesa, per cui si potrà procedere, ai sensi del richiamato art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, alla definizione e regolarizzazione degli ordinativi effettuati nei confronti delle seguenti Ditte:
 - Ditta "REF impresa Edile s.r.l." (C.F. e P.IVA 06664200489) con sede in Figline e Incisa Valdarno, Via Fiorentina n. 1;
 - Arch. Alessandro Barbi (C.F. BRBSN69C10D612E), domiciliato per la professione in Via della Pinetina n. 43, Impruneta (FI);
7. di precisare che il Responsabile del Settore LL.PP., nell'ambito dei propri poteri, provvederà con successiva determinazione al relativo impegno di spesa ed alla successiva liquidazione della fattura, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
8. di precisare che il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione, ai sensi della normativa vigente, è l'Ing. Agostino Mastrangelo.



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

--- 0 ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli, n.1 voto di astensione (Nenci) e nessun voto contrario, espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- 0 ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto, è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- 0 ---



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
BANCHETTI GIACOMO

IL SEGRETARIO GENERALE
ORIGA DOTT. MASSIMO