



PDO - ANNO 2023

Responsabile di
ufficio

Balsimelli

Massimo

Ufficio

Edilizia Privata

Settore

Urbanistica

Obiettivi

2

Peso
dell'obiettivo

% Peso
dell'obiettivo

1

AGGIORNAMENTO DELLA MODULISTICA COMUNALE E PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB DEI MODELLI AGGIORNATI ALLE NUOVE TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AGLI ATTI DI COMPETENZA DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA.

2

AGGIORNAMENTO DEGLI ELENCHI INFORMATIZZATI DELLE PRATICHE EDILIZIE: CILA - CIL- SCIA - PDC - ANNO 2022. REVISIONE E AGGIORNAMENTO ELENCHI PRATICHE SUL SITO

3

ADEGUAMENTO ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI E PREDISPOSIZIONE MODELLO DI AUTOCALCOLO

Peso totale

100%

Numero

1

di

3

Titolo

AGGIORNAMENTO DELLA MODULISTICA COMUNALE E PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB DEI NUOVI MODELLI AGGIORNATI ALLE NUOVE TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AGLI ATTI DI COMPETENZA DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Descrizione

SI TRATTA DELL'AGGIORNAMENTO DELLLA MODULISTICA COMUNALE ALLA NUOVA TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA. SEGUE LA PUBBLICAZIONE DELLA MODULISTICA COMUNALE AGGIORNATA SUL SITO WEB NELLA SEZIONE DEDICATA AI SERVIZI E LA COMUNICAZIONE TRAMITE MAIL AI TECNICI E AVVISI ALLA CITTADINANZA

Tipologia:

legato ad un obiettivo di PEG

SI

NO

annuale

X

pluriennale

Altre strutture coinvolte

X

NO

SI

Attività piano dei tempi		Incidenza %	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	REVISIONE E AGGIORNAMENTO DELLA MODULISTICA COMUNALE ALLE NUOVE TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA	50%	X											
2	PREDISPOSIZIONE AVVISI AI TECNICI E ALLA CITTADINANZA	30%	X	X										
3	PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB COMUNALE DELLA MODULISTICA AGGIORNATA	20%	X	X										
4														
5														
6														
		100%												
Parametro di tempo:			Descrizione		Valore atteso		Valore soglia							

Parametro di valutazione :	Descrizione	Valore atteso	Valore soglia

Peso dell'obiettivo		Soglia di raggiungimento parziale	SI	X		Valore soglia
			NO			50%

Numero

2

di

3

Titolo

AGGIORNAMENTO DEGLI ELENCHI INFORMATIZZATI DELLE PRATICHE EDILIZIE: CILA - CIL - SCIA - PDC - AUTORIZZAZIONI - ANNO 2022. REVISIONE E AGGIORNAMENTO ELENCHI SUL SITO

Descrizione

SI TRATTA DELLA CONSULTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (CILA - CIL - SCIA - PDC - AUTORIZZAZIONI -CONDONI) GIACENTI IN ARCHIVIO, RIFERITE ALL'ANNO 2022 PER L'AGGIORNAMENTO DEI RELATIVI ELENCHI RIPORTATI NEL SITO WEB DEL COMUNE, COSI' DA FACILITARE LA RICERCA ONLINE DA PARTE DEI TECNICI INCARICATI. SARANNO AGGIORNATI E REVISIONATI ANCHE GLI ELENCHI PUBBLICATI SUL SITO

Tipologia:

legato ad un obiettivo di PEG

SI

NO

annuale

pluriennale

x

Altre strutture coinvolte

X

NO

SI

Attività piano dei tempi		Incidenza %	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	RICERCA PRATICHE ARCHIVIAATE	30%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	DIGITALIZZAZIONE ELENCHI	50%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	INSERIMENTO NEL SITO WEB	20%	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4														
5														
6														
		100%												
Parametro di tempo:			Descrizione		Valore atteso		Valore soglia							

Parametro di valutazione :	Descrizione	Valore atteso	Valore soglia

Peso dell'obiettivo		Soglia di raggiungimento parziale	SI	X		Valore soglia
			NO			50%

Numero

3

di

3

Titolo

ADEGUAMENTO ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI E PREDISPOSIZIONE MODELLO DI AUTOCALCOLO

Descrizione

SI TRATTA DI AGGIORNARE LE TABELLE DEL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE UNA VOLTA DIVENUTI EFFICACI I NUOVI STRUMENTI URBANISTICI E DI PREDISPORE UN MODELLO DI AUTOCALCOLO

Tipologia:

legato ad un obiettivo di PEG

SI

NO

annuale

pluriennale

x

Altre strutture coinvolte

X

NO

SI

Attività piano dei tempi		Incidenza %	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	AGGIORNAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE	30%						X	X					
2	PREPARAZIONE ATTI PER DELIBERA DI G.M	30%							X					
3	PREDISPOSIZIONE MODELLO DI AUTOCALCOLO	20%									X	X		
4	INSERIMENTO NUOVI VALORI NEL SITO WEB E AVVISI A TECNICI E CITTADINANZA	20%								X	X	X		
5														
6														
		100%												
Parametro di tempo:			Descrizione		Valore atteso		Valore soglia							

Parametro di valutazione :	Descrizione	Valore atteso	Valore soglia

Peso dell'obiettivo		Soglia di raggiungimento parziale	SI	X		Valore soglia
			NO			50%

Risorse umane assegnate

N.	Profilo professionale	Categoria	Cognome	Nome
1	esperto in attività tecniche e progettuali	C	Piantini	Alessandro
2	esperto in attività tecniche e progettuali	C	posto vacante	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Risorse strumentali

N.	Tecnologie	Numero	% Utilizzo
1	Computer	3	100%
2	Stampanti	1	50%
3			
4			
5			

N.	Automezzi	Numero	% Utilizzo
1			
2			
3			
4			
5			

N.	Beni di terzi	Numero	% Utilizzo
1			
2			
3			
4			
5			

N.	Personale esterno	Numero	% Utilizzo
1			
2			
3			
4			
5			

N.	Altro	Numero	% Utilizzo
1			
2			
3			
4			
5			



PDO - ANNO 2023

Responsabile di
ufficio

BALSIMELLI

Massimo

Ufficio

Urbanistica

Settore

Urbanistica

Obiettivi

3

Peso
dell'obiettivo

% Peso
dell'obiettivo

1

PREDISPOSIZIONE ATTI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 01 AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

2

PREDISPOSIZIONE ATTI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E RIADOZIONE DI ALCUNE PREVISIONI PUNTUALI

3

PREDISPOSIZIONE ATTI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DEGLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL PIANO REGIONALE CAVE

Peso totale

100%

Numero

1

di

3

Titolo

PREDISPOSIZIONE ATTI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 01 AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Descrizione

SI TRATTA DELLA PREDISPOSIZIONE DI TUTTI GLI ATTI NECESSARI ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA IN CONSIGLIO COMUNALE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Tipologia:

legato ad un obiettivo di PEG

SI

NO

annuale

pluriennale

X

Altre strutture coinvolte

NO

X

SI

TECNICI ESTERNI INCARICATI DELLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO E VARIANTE AL PS

Attività piano dei tempi		Incidenza %	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	AGGIORNAMENTO ELABORATI AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA REGIONALE E PREDISPOSIZIONE ATTI PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA IN CONSIGLIO COMUNALE	50%	X	X	X	X	X							
2	INVIO AGLI ENTI INTERESSATI DEGLI ELABORATI APPROVATI	10%					X							
3	CONFERENZA PAESAGGISTICA CONCLUSIVA	30%					X	X						
4	ADEMPIMENTI PER LA PUBBLICAZIONE SUL BURT ED EFFICACIA DEFINITIVA	10%						X	X	X				
5														
6														
		100%												

Parametro di tempo:

Descrizione

predisposizione atti per l'efficacia degli strumenti

Valore atteso

Valore soglia

Parametro di valutazione :	Descrizione Variante al Piano Strutturale	Valore atteso	Valore soglia
----------------------------	---	--	--

Peso dell'obiettivo

Soglia di raggiungimento parziale

SI

Valore soglia

NO

Numero

2

di

3

Titolo

PREDISPOSIZIONE ATTI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E RIADOZIONE DI ALCUNE PREVISIONI PUNTUALI

Descrizione

SI TRATTA DELLA PREDISPOSIZIONE DI TUTTI GLI ATTI NECESSARI ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA IN CONSIGLIO COMUNALE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E RIADOZIONE DI ALCUNE PREVISIONI PUNTUALI E DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Tipologia:

legato ad un obiettivo di PEG

SI

NO

annuale

pluriennale

X

Altre strutture coinvolte

NO

X

SI

TECNICI ESTERNI INCARICATI DELLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO E VARIANTE AL PS

Attività piano dei tempi		Incidenza %	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	AGGIORNAMENTO ELABORATI AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA REGIONALE E PREDISPOSIZIONE ATTI PER L'APPROVAZIONE DEFINITIVA IN CONSIGLIO COMUNALE	50%	X	X	X	X	X							
2	INVIO AGLI ENTI INTERESSATI DEGLI ELABORATI APPROVATI E DI QUELLI RIADOTTATI	10%					X							
3	CONFERENZA PAESAGGISTICA CONCLUSIVA	30%					X	X						
4	ADEMPIMENTI PER LA PUBBLICAZIONE SUL BURT ED EFFICACIA DEFINITIVA	10%						X	X	X				
5														
6														
		100%												
Parametro di tempo:			Descrizione		Valore atteso		Valore soglia							
			predisposizione atti per l'efficacia degli strumenti											

Parametro di valutazione :	Descrizione	Valore atteso	Valore soglia
	Piano Operativo e Variante al Piano Strutturale		

Peso dell'obiettivo		Soglia di raggiungimento parziale	SI		Valore soglia
			NO		

Numero

3

di

3

Titolo

PREDISPOSIZIONE ATTI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL PIANO REGIONALE CAVE

Descrizione

SI TRATTA DEGLI ADEMPIMENTI RICHIESTI DALL'ART 21 DELLA LEGGE REGIONALE 35/2015 RELATIVA ALLE COMPETENZE DEI COMUNI PER L' ADEGUAMENTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA IN MATERIA DI CAVE

Tipologia:

legato ad un obiettivo di PEG

SI

NO

annuale

pluriennale

X

Altre strutture coinvolte

X

NO

SI

Attività piano dei tempi		Incidenza %	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI	50%											X	X
2	PREDISPOSIZIONE ATTI PER AFFIDAMENTO INCARICHI PROFESSIONISTI ESTERNI	40%											X	
3	PREDISPOSIZIONE ATTI RELATIVI AL PROCEDIMENTO VAS DI CUI ALLA LEGGE 10/2010 ART 5 BIS	10%												X
4														
5														
6														
		100%												
Parametro di tempo:			Descrizione		Valore atteso		Valore soglia							

Parametro di valutazione :	Descrizione	Valore atteso	Valore soglia

Peso dell'obiettivo

Soglia di raggiungimento parziale

SI

NO

Valore soglia

Risorse umane assegnate

N.	Profilo professionale	Categoria	Cognome	Nome
1	esp. att. Ammin. e contabili	C	Bertolini	Mara
2	funzionario contabile amministrativo	D	Bellacci	Franco
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

Risorse strumentali

N.	Tecnologie	Numero	% Utilizzo
1	pc	2	100
2	stampante	1	50
3			
4			
5			

N.	Automezzi	Numero	% Utilizzo
1			
2			
3			
4			
5			

N.	Beni di terzi	Numero	% Utilizzo
1			
2			
3			
4			
5			

N.	Personale esterno	Numero	% Utilizzo
1			
2			
3			
4			
5			

N.	Altro	Numero	% Utilizzo
1			
2			
3			
4			
5			

PROGETTO OBIETTIVI ANNO 2023
SETTORE URBANISTICA

PROGETTI:

- 1) PREDISPOSIZIONE ATTI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E DELLA CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE**
- 2) PREDISPOSIZIONE ATTI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL PIANO REGIONALE CAVE**
- 3) AGGIORNAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI E PREDISPOSIZIONE MODELLO DI AUTOCALCOLO**

Descrizione dei progetti:

- 1) Il progetto è finalizzato all'approvazione definitiva in Consiglio Comunale del Nuovo Piano Operativo e della variante n. 1 al Piano Strutturale, successiva conferenza paesaggistica finale e pubblicazione sul BURT*
- 2) Il progetto è finalizzato all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali a quanto previsto dall'art. 21 della L.R n 35/2015 in materia di cave*
- 3) Il progetto è finalizzato all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, predisposizione di un modello di autocalcolo e relativa diffusione e pubblicazione sul sito web comunale*

Programma di riferimento (Missioni e Programmi del D.U.P.):

Personale impegnato: Personale cat. C e cat D del Settore Urbanistica

Attività 1**1) PREDISPOSIZIONE ATTI PER LA DEFINITIVA APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO E DELLA CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE**

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Aggiornamento elaborati di Piano agli esiti della Conferenza Paesaggistica Regionale e predisposizione atti per l'approvazione definitiva in Consiglio Comunale</i>	X	X	X	X	X							
02	<i>Invio agli Enti interessati degli elaborati approvati ai sensi della L.R 65/2014</i>					X							
03	<i>Iter convocazione conferenza paesaggistica conclusiva</i>					X	X						
04	<i>Iter per pubblicazione sul Burt e efficacia nuovo strumento urbanistico</i>						X	X	X				

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Personale coinvolto</i>	<i>n. 1 dipendenti cat. C n. 1 dipendente cat. D</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 300 ore</i>
02	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Delibera di Consiglio Comunale ed elaborati di Piano</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Predisposizione di tutti gli atti necessari all'approvazione definitiva della Variante al vigente Piano Strutturale, e del nuovo Piano Operativo così da poter concludere l'iter amministrativo di tale strumento e fornire alla cittadinanza uno strumento urbanistico il più possibile in linea con le aspettative del momento.</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
1	D	100	€ 13,14	€ 1314,00

1	C	200	€ 12,10	€ 2420,00
Totale				€ 3734,00

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Massimo Balsimelli

Attività 2

2) PREDISPOSIZIONE ATTI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DEGLI STRUMENTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO AL PIANO REGIONALE CAVE

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Predisposizione atti relativi all'avvio del procedimento della variante agli strumenti urbanistici</i>											X	X
02	<i>Predisposizione atti per affidamento incarichi ai professionisti esterni</i>										X	X	
03	<i>Predisposizione atti relativi al procedimento di VAS di cui alla L.R 10/2010 art. 5 bis</i>											X	X

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Personale coinvolto</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C n. 1 dipendente cat. D</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 180 ore</i>
05	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Elaborati di Piano aggiornati in materia di cave.</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Predisposizione di tutti gli atti necessari all'adempimento di quanto richiesto dall'art. 21 della L.R. 35/2018 relativa alle competenze dei comuni in materia di cave</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
1	D	90	€ 13,14	€ 1182,60,
2	C	90	€ 12,10	€ 1089,00
Totale		180		€ 2271,60

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Massimo Balsimelli

Attività 3

3) AGGIORNAMENTO TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEI NUOVI STRUMENTI URBANISTICI E PREDISPOSIZIONE MODELLO DI AUTOCALCOLO

Nr	Descrizione attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
01	<i>Revisione e aggiornamento importi oneri di urbanizzazione e costo di costruzione del Settore Urbanistica</i>						X	X					
02	<i>Predisposizione atti per delibera di G.M.</i>							X					
03	<i>Predisposizione modello di autocalcolo</i>									X	X		
04	<i>Pubblicazione sul sito web comunale delle tabelle aggiornate e avvisi ai tecnici e cittadinanza</i>								X	X	X		

Indicatori misurabili

Nr	Denominazione	Unità di misura	Parametro	Preventivato
01	<i>Personale coinvolto</i>	<i>n. 2 dipendenti cat. C</i>	<i>n. ore necessarie</i>	<i>n. 80 ore</i>
05	<i>Materiale prodotto</i>	<i>Delibera di Giunta Municipale e tabelle aggiornate.</i>		

Indicatori Discrezionali

Nr	Denominazione	Criterio di valutazione
01	<i>Livello di efficacia dell'intervento</i>	<i>Predisposizione di tutti gli atti necessari all'approvazione della delibera di G.M pubblicazione tabelle aggiornate e informazioni ai tecnici</i>

Costo stimato del progetto

N.dipendenti	Categoria (A,B,C o D)	N. ore di lavoro stimate	Costo orario	Costo stimato
2	C	80	€ 12,10	€ 968,00
Totale		80		€ 968,00

Responsabile del settore e valutatore: Arch. Massimo Balsimelli