

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE



ACCORDO QUADRO
SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI A NUOVE OPERE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
STRADALE DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
ZONA MANUTENTIVA 2
CIG DERIVATO: A061534C3F
CUP: B87H20019430001

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEI DISSESTI FRANOSI NELLA
FRAZIONE DI TOSI KM 13+100 DELLA SP 86 "REGGELLO-DONNINI-TOSI"

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

TITOLO TAV.

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

RUP:
Arch. Giuseppe Biancamano

DEC:
Arch. Sara Salvadori

DATA:
marzo 2025

PROGETTISTA GENERALE:
Ing. Stefano Mattera - ECL-Project Partner Ltd Consulting Engineers

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Ing. Giosuè Sordi - ECL-Project Partner Ltd Consulting Engineers

GEOLOGO:
Dott. Geol. Claudio Preci - IS Ingegneria e Servizi s.r.l.s

F01

PROGETTISTA DELL'ELABORATO:



Project Partners Ltd
Consulting Engineers
Ing. Stefano Mattera



SCALA

-

Codice commessa (int)						Liv.	Disciplina	Tipo	Elaborato	Numero	Rev.
2	3	0	0	3	2	F	PAE	R	P	S	01A

A	Prima emissione	apr. 2025	MC	GS	SM
Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato

MANDATARIO:

MANDANTI:



IS Ingegneria e Servizi s.r.l.s
Centro Sviluppo Agricolo e Forestale S.T.A.
Archeomodena Associazione Professionale

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 1 di 11

ALLEGATO (D)

(di cui all'articolo 8, comma 1, del DPR 31/2017)

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

■ 1) – RICHIEDENTE - (1): Città metropolitana di Firenze

☐ - persona fisica ☐ - società ☐ - impresa ☒ - ente

■ 2) – TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO - (2):

Lavori di messa in sicurezza, manutenzione tratto stradale e realizzazione nuovo marciapiede.

■ 3) – CARATTERE DELL'INTERVENTO:

☐ - temporaneo
☒ - permanente

■ 4) – DESTINAZIONE D'USO:

☐ - residenziale
☐ - ricettiva/turistica
☐ - industriale/artigianale
☐ - agricolo
☐ - commerciale/direzionale
☒ - altro: Tracciato stradale esistente – S.P. 86 "Reggello-Donnini-Tosi"

■ 5) – CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ - centro o nucleo storico
☒ - area urbana
☐ - area periurbana
☐ - insediamento rurale (sparso e nucleo)
☐ - area agricola
☐ - area naturale
☐ - area boscata
☐ - ambito fluviale
☐ - ambito lacustre
☐ - altro

■ 6) – MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ - pianura
☒ - versante
☐ - crinale (collinare/montano)
☐ - piana valliva (montana/collinare)
☐ - altopiano/promontorio
☐ - costa (bassa/alta)
☐ - altro.....

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 2 di 11

■ 7) – UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) - estratto cartografico (CATASTO / CTR / IGM / ORTOFOTO)

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;



Figura 1: Ortofoto con indicazione dell'area di intervento

b) – estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 3 di 11

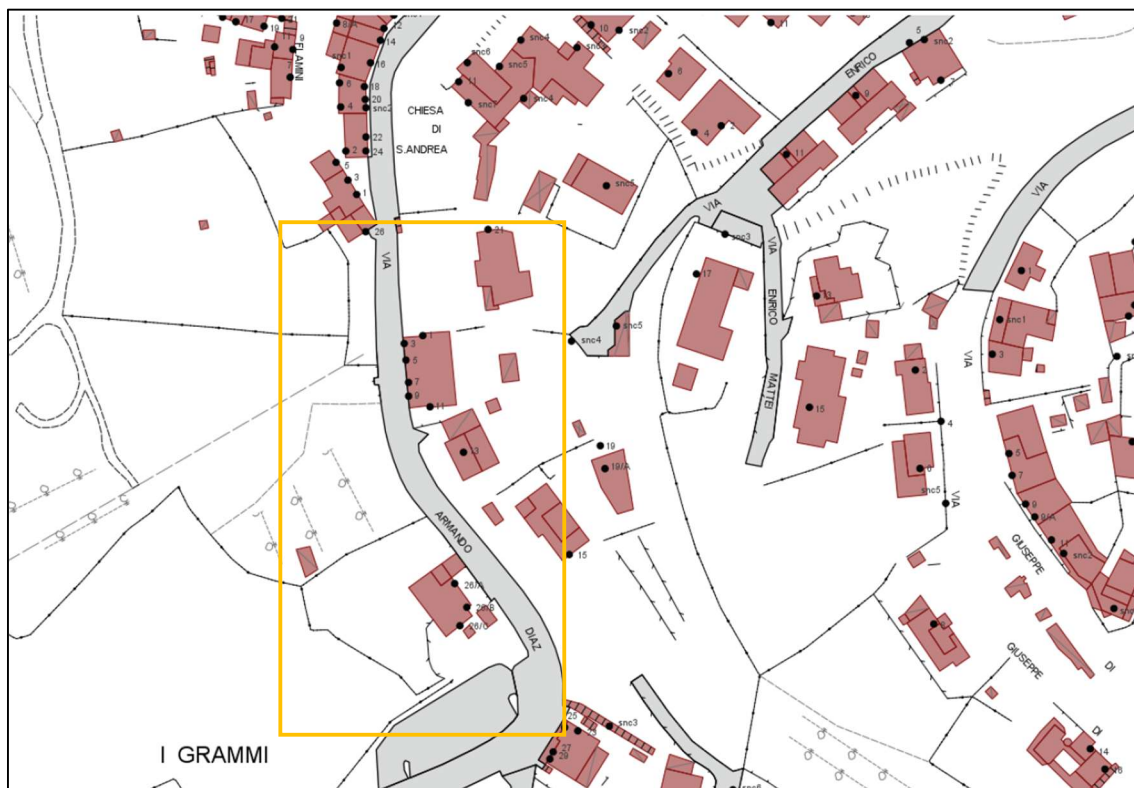


Figura 2: Estrazione cartografia comunale

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 4 di 11

- c) - estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (3)

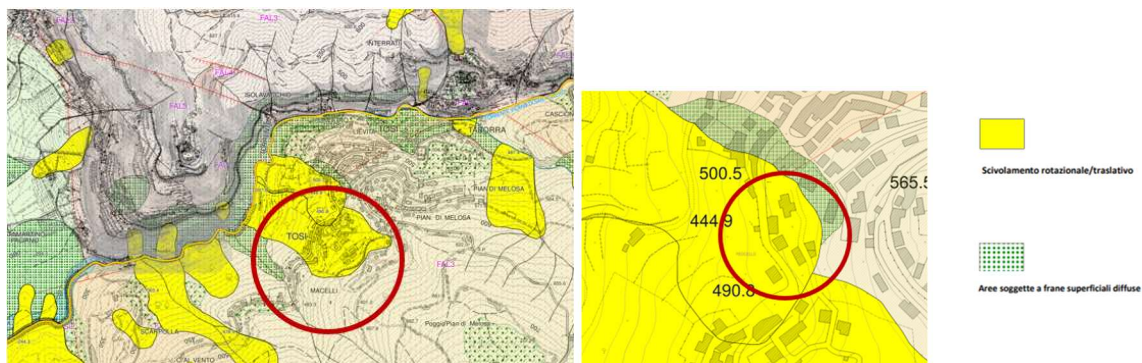


Figura 3: Movimenti franosi.

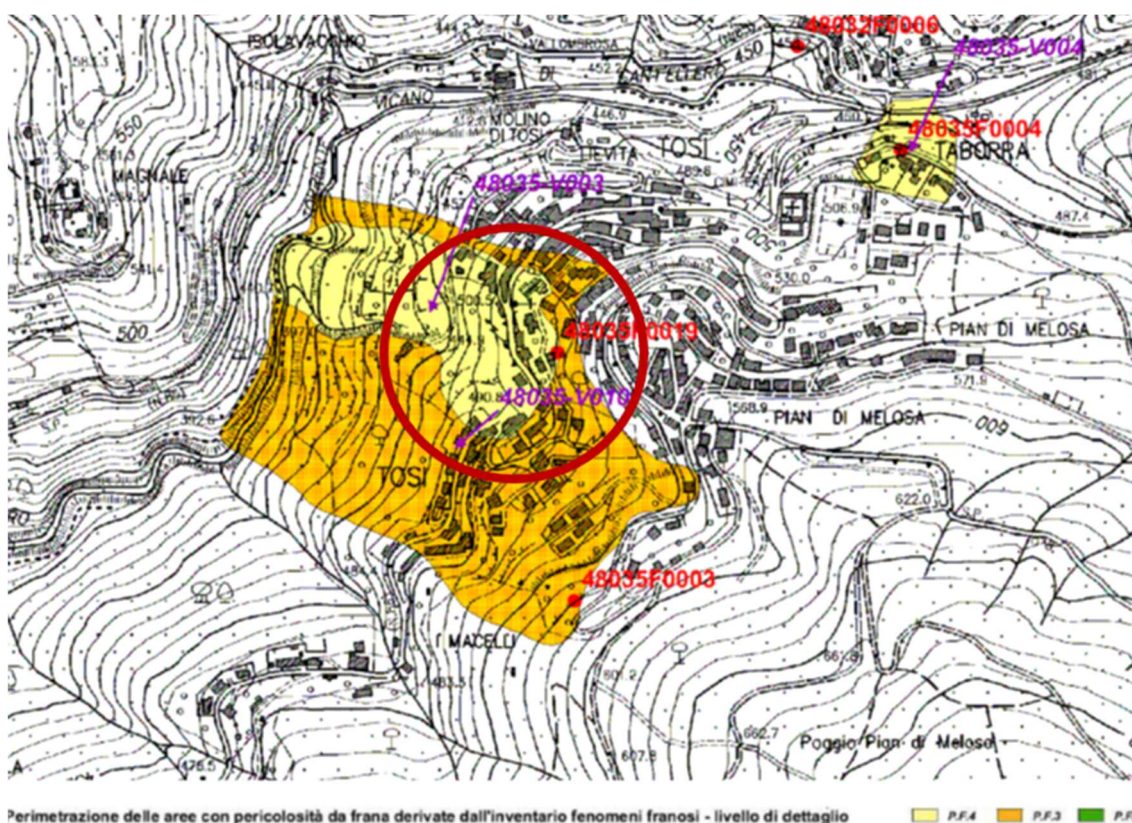


Figura 4: Pericolosità frane – carta PAI.

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 5 di 11

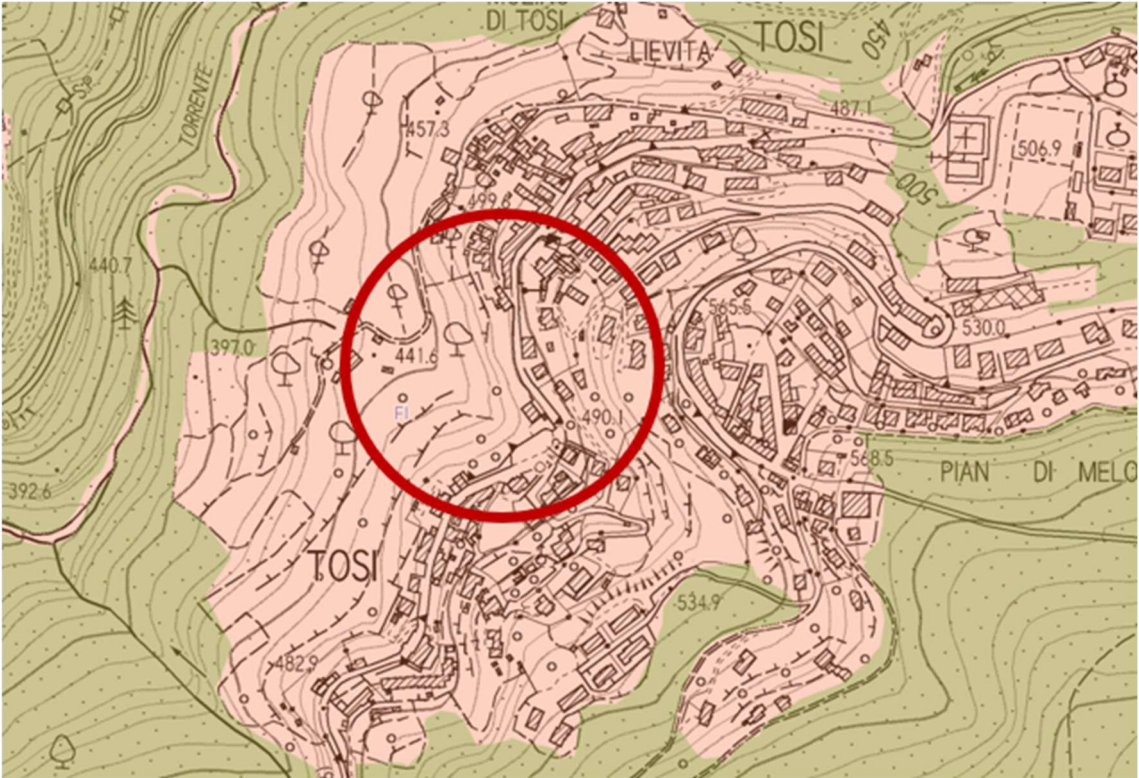


Figura 5: Vincolo idrogeologico secondo il Regio Decreto 3267/1923

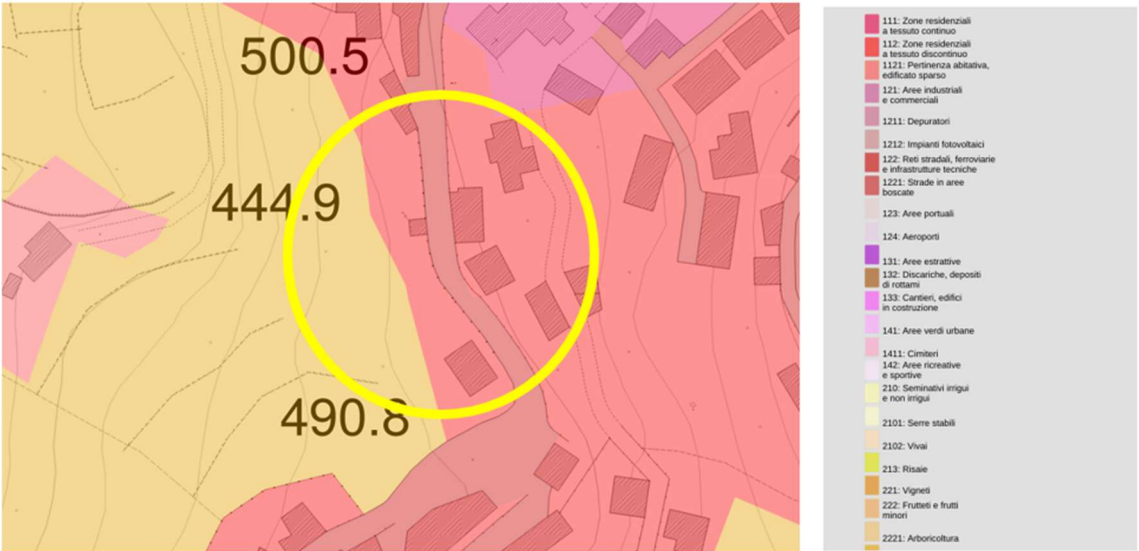


Figura 6: Zonizzazione

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 6 di 11

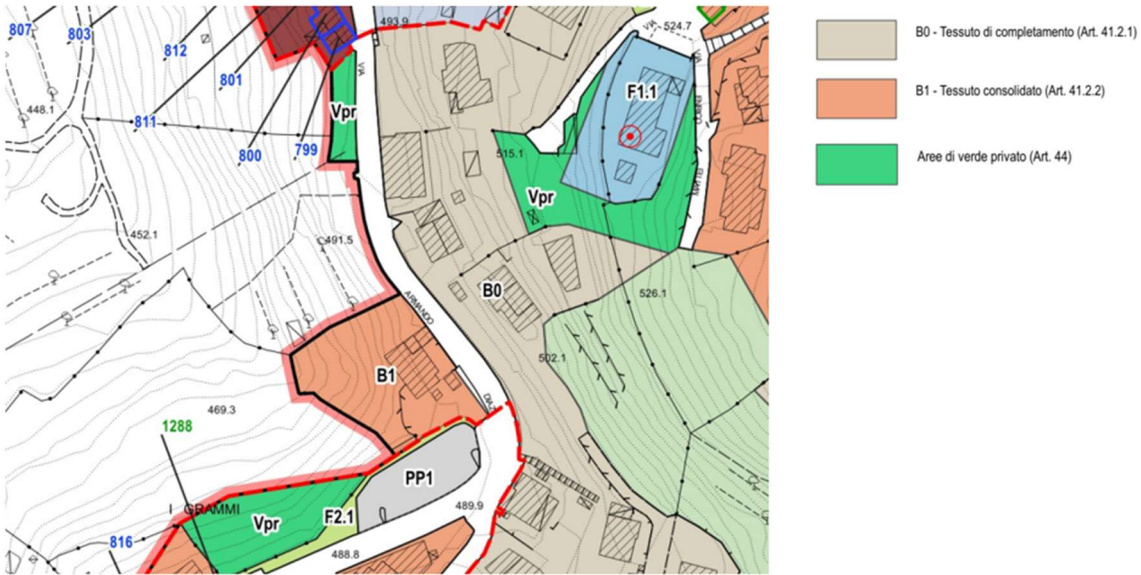


Figura 7: Piano Operativo – Comune di Reggello

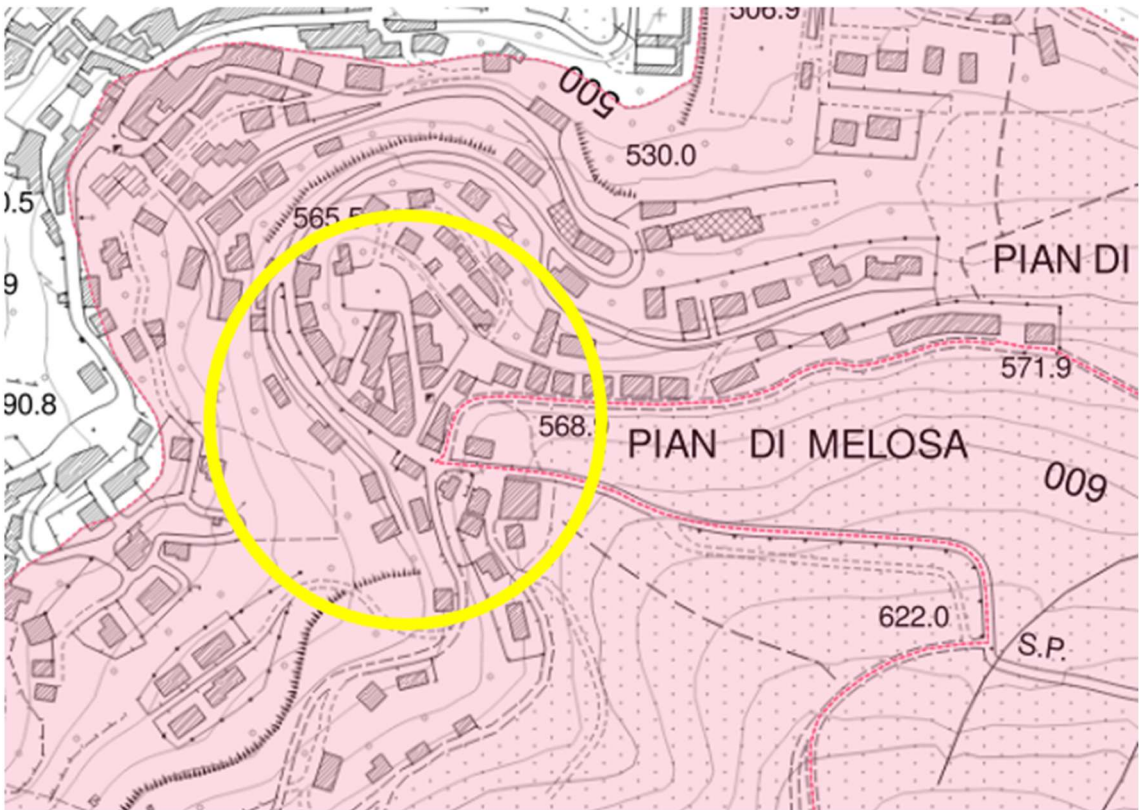


Figura 8: Zona di beni architettonici tutelata ai sensi della parte II del D. Lgs. 42/2023

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 7 di 11

■ 8) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

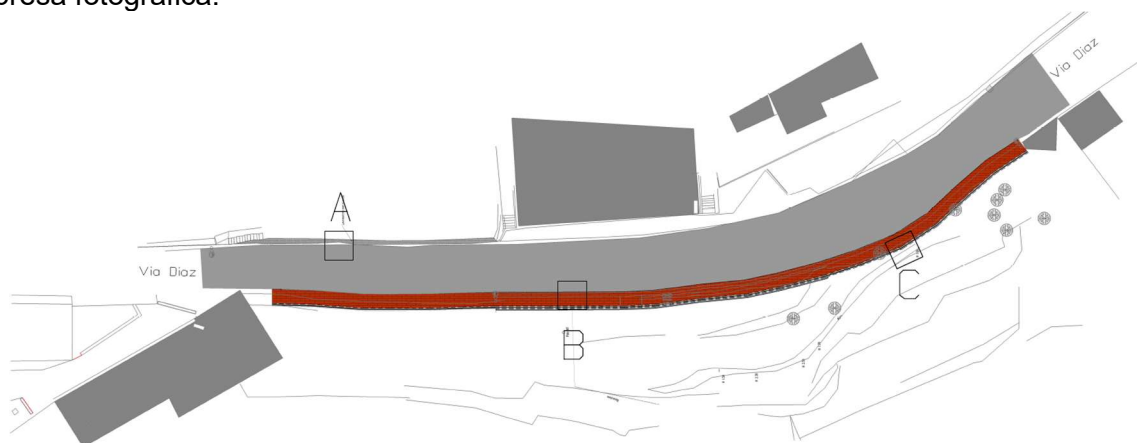


Figura 9: Planimetria zona di intervento (S.P. 86 al Km. 13+100 frazione di Tosi)



Figura 10 (Dettaglio A): Muro di monte esistente da ripristinare

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 8 di 11



Figura 11 (Dettaglio B): Ciglio strada e parapetto esistente a cui verrà aggiunto nuovo marciapiede a sbalzo e un nuovo parapetto.



Figura 12 (Dettaglio C): Muro di valle davanti al quale verrà gettato un nuovo muro in calcestruzzo armato e un nuovo marciapiede a sbalzo.

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 9 di 11

■ 9.a.) - PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
(art. 136 – 141 – 157 D.Lgs. 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

- ☒ - a) cose immobili
- ☐ - b) ville, giardini, parchi
- ☐ - c) complessi di cose immobili
- ☐ - d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

Ci troviamo in una zona di beni architettonici tutelata ai sensi della parte II del D. Lgs. 42/2023 come immobili e aree di notevole interesse pubblico.

■ 9.b.) - PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/04)

- ☐ - a) territori costieri
- ☐ - b) territori contermini ai laghi
- ☐ - c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ☐ - d) montagne sup. 1200/1600 m
- ☐ - e) ghiacciai e circhi glaciali
- ☐ - f) parchi e riserve
- ☐ - g) territori coperti da foreste e boschi
- ☐ - h) università agrarie e usi civici
- ☐ - i) zone umide
- ☐ - l) vulcani
- ☐ - m) zone di interesse archeologico

Il sito d'intervento non presenta aree tutelate per legge.

■ 10) - DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: (4)

Il sito è collocato in Provincia di Firenze, nel Comune di Reggello, nella frazione di Tosi sulla S.P. 86 al Km. 13+100. Nell'area interessata il muro di monte nella zona nord è danneggiato, spanciato e coperto da vegetazione infestante. La strada presenta danni evidenti, con una pendenza verso valle ma un sistema di canalizzazione dell'acqua che va verso monte, suggerendo il cedimento anche della strada. La situazione è più grave a sud, dove la pavimentazione è danneggiata a causa di cedimenti che coinvolgono strati profondi, visibili nell'inclinazione del parapetto, del palo dell'illuminazione pubblica e della segnaletica. Il muro a valle, alto fino a 3,5 metri e costruito in pietrame disordinato a secco. Lungo la strada, priva di marciapiede, vi è la commistione di traffico pedonale e di mezzi a motore, con il conseguente rischio per la sicurezza dei pedoni.

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 10 di 11

■ 11) - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: (5)

L'analisi del rilievo e il sopralluogo hanno evidenziato due principali aree di intervento: il lato di monte e il corpo stradale/versante a valle.

1. Lato di monte:

Il muro di monte, realizzato in pietra disordinata, sarà ripristinato tramite la tecnica dello "scuci-cuci" per mantenere l'aspetto estetico, coerente con il contesto.

Al piede, verrà realizzata una nuova canaletta rettangolare in calcestruzzo prefabbricato per la raccolta dell'acqua.

2. Corpo stradale e lato di valle:

La zona è suddivisa in tre aree di intervento, con lavori differenziati a causa della variabilità del terreno e dello stato delle opere:

- Zona A: Demolizione della scala a valle, costruzione nuova scala metallica, rifacimento dell'intera pavimentazione stradale, realizzazione di un marciapiede a sbalzo largo 1,5 m con autobloccanti e parapetto metallico, costruzione di un nuovo muro in calcestruzzo ancorato al muro di pietra, a sua volta ricoperto da un altro muro in pietra, e consolidamento del versante con micropali.
- Zona B: Rifacimento dello dei primi due strati del pacchetto stradale, realizzazione di un marciapiede, costruzione di un nuovo muro in calcestruzzo ancorato al muro di pietra, a sua volta ricoperto da un altro muro in pietra, consolidamento del versante con micropali.
- Zona C: rifacimento dell'intera pavimentazione stradale, realizzazione di un marciapiede a sbalzo, costruzione di un nuovo muro ancorato e micropali.

■ 12) - EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6)

L'opera, nel suo complesso, migliora la sicurezza del tratto stradale da diversi punti di vista. La realizzazione dei pali e dei tiranti consentirà il consolidamento dell'intero versante, garantendo la messa in sicurezza dell'area. La costruzione del marciapiede incrementerà la sicurezza per gli utenti pedonali nella zona. Il rifacimento del corpo stradale ne potenzierà la sicurezza, ripristinando anche le caratteristiche funzionali. Inoltre, sarà migliorata la capacità di smaltimento delle acque di piattaforma. Infine, il ripristino del muro di monte ne migliorerà la stabilità.

■ 13) - EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: (7)

Realizzazione del nuovo marciapiede con pavimentazione in autobloccanti e un parapetto metallico, in analogia con quanto già presente lungo il parcheggio adiacente sulla via Armando Diaz, a pochi metri dalla zona di intervento.

Il muro di monte sarà ripristinato utilizzando la tecnica dello "scuci-cuci", al fine di preservare l'aspetto estetico e garantire coerenza con il contesto circostante. A valle verrà realizzato un muro in pietra aderente alle nuove opere in calcestruzzo in modo che le nuove opere possano inserirsi coerentemente con il contesto.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

.....

.....

	Intervento di messa in sicurezza dei dissesti franosi nella frazione di Tosi KM 13+100 DELLA SP 86 "Reggello-Donnini-Tosi"		
	Relazione paesaggistica semplificata	Doc. F01. 23.003.2-F-PAE-R-PS-01-A	Rev.A
		Data: Mar. 2025	Pag. 11 di 11

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) - La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) - L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all' Allegato B.
- (3) - Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici.
- (4) - La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.
- (5) - La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento.
- (6) - Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
 - cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) - Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.