



SUPERFICI DI PROGETTO		
	ST Sup Territoriale - UTOE 3 - AT8 - PO	64.950 mq
	ST Sup Fondiaria	58.950 mq
	DT Dotazioni territoriali richieste	
	PP2 - Parcheggio pubblico 4000 mq	Non richiesto
	F22 - Verde pubblico 2000 mq	Non richiesto
	Limite Area edificabile	40.380 mq
	Fascia di rispetto Depuratore	
	Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004	
AREE EDIFICIO DI PROGETTO		
	SE PT Produzione	15.386 mq
	SE P1 Uffici	797 mq
	SE P1 Uffici (escluso vani scale e ascensore)	742 mq
	SE ricarica muletti	260 mq
	SE compressori e pompe a vuoto	122 mq
	SE TOT.	17.307 mq
	SC Edificio	16.565 mq
	SC CAB	84 mq
	SC SDP	195 mq
	SC TOT.	16.843 mq
	S.cop.esterna (MAX 10% di SC= 1.738 mq)	- mq
AREE ESTERNE DI PROGETTO		
	Sup Parcheggio privato	3.300 mq
	Num. posti auto	110
	Asfalto (parcheggio privato)	3.314 mq
	Asfalto (viabilità + aree tecniche)	4.226 mq
	Piazzali in c.a per carico e scarico	2.225 mq
	Marciapiedi	448 mq
	Platea SDP	316 mq
	Loc. Tecnici	229 mq
	Sup. Pavimentate esterne Tot.	10.744mq
	Sup Verde Privato (Sup. permeabile)	37.363mq
	Edificio + Sup.Pavimentate (Sup. Impermeabile)	27.587mq

REV.	DATA	DIS.	VER.	APP.	MODIFICHE E COMMENTI
A	19/06/2026	01	01	01	Prima emissione

COMUNE DI REGGELLO (FI)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

AI SENSI DELL'ART. 107 DELLA L.R. 65/2014

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE
PRODUTTIVA E UFFICI

UTILIZZATORE

LCI ITALY S.R.L.
Via Etruria 1, 50026 San Casciano in Val di Pesa (FI)
Tel. +39 055 8293411

COMMITTENTE - DEVELOPMENT MANAGER

Confluence s.r.l.
Via G.B. Pergolesi 27, 20124 Milano (MI)
Tel. +39 02 25 39 9820 www.confluencesrl.eu

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Pierini Christian
Via St. Marecchia 10/C, 47826 Verucchio (RN)
Tel. +39 0541 734573 dcingegneria.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

MVL Progetti
Via V. Emanuele II, 180, 50134 Firenze (FI)
Tel. +39 0556266267 www.mvlprogetti.com

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

STIA Palma & Pernechele
Via G Bonomelli 3, 28100 Novara (NO)
Tel. +39 0321 62 46 41

Titolo

PLANIMETRIA GENERALE

Data

19/06/2026

Formato foglio

A1

Scala

1:500

Commessa	Fase	Redatto	Lotto	Tipo	Asset / Zona	Numero	Rev.
18034	PD	MVL	211	DR	WH	015	A

Questo documento è di proprietà di Confluence srl. Non può essere utilizzato o riprodotto senza autorizzazione scritta da parte di Confluence srl