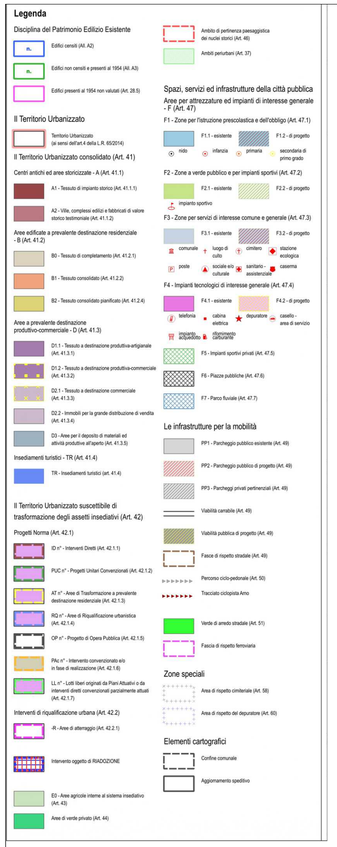
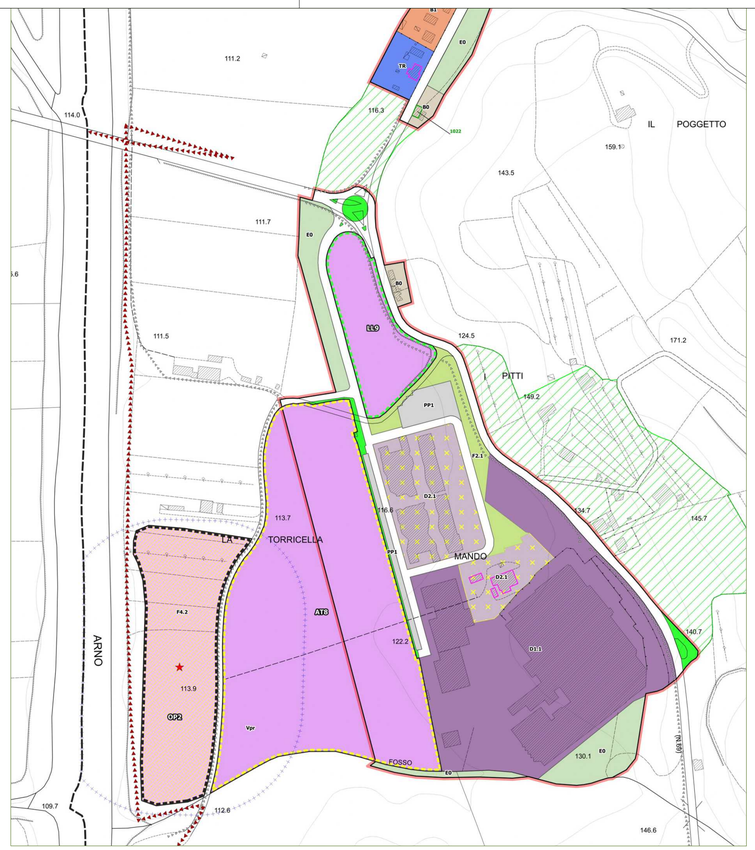




PO - TAVOLA N.10 - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

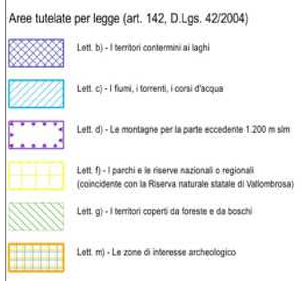
POC - SCHEDA NORMA AMBITO AT8

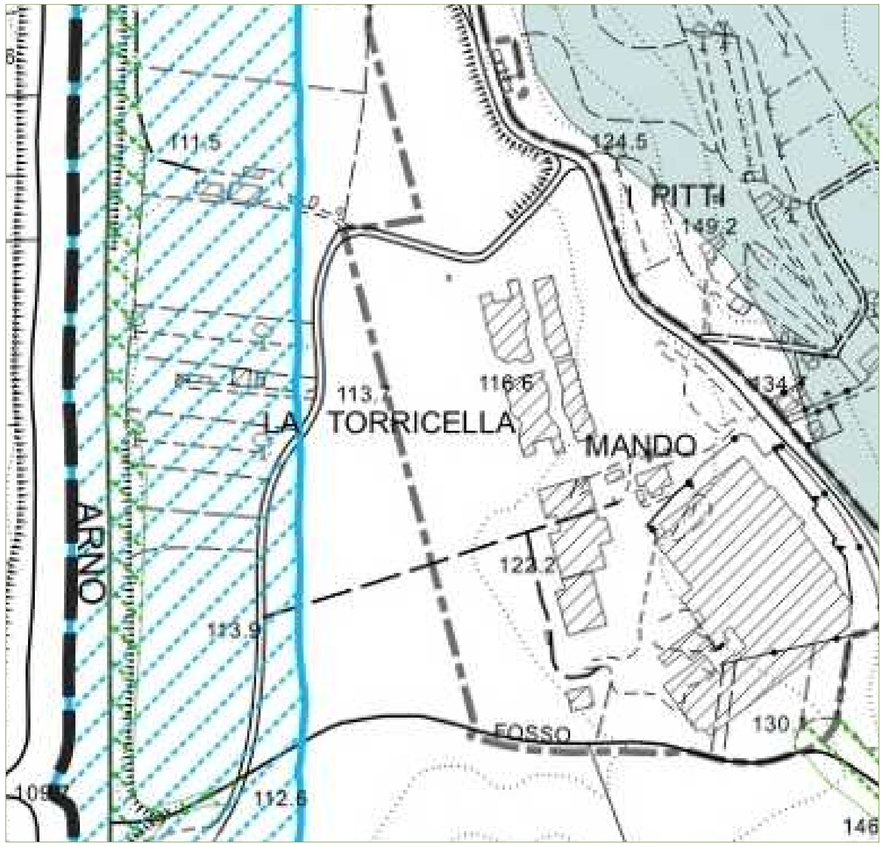
VARIANTE AL PO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014 PER CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI - APRILE 2026

AT8 – PARAMETRI PRESCRITTIVI	
ST – SUPERFICIE TERRITORIALE	~~67.233 mq~~ 64.950 mq
SE – SUPERFICIE EDIFICABILE massima	18.000 mq
SC – SUPERFICIE COPERTA massima	18.000 mq
HF – ALTEZZA DEL FRONTE massima	10,50 ML
DESTINAZIONE D'USO	Produttivo – Commerciale
OPERE PUBBLICHE	
PP2 – PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO	4.000 mq (minimo)
F2.2 – VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	2.000 mq (minimo)
Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019	

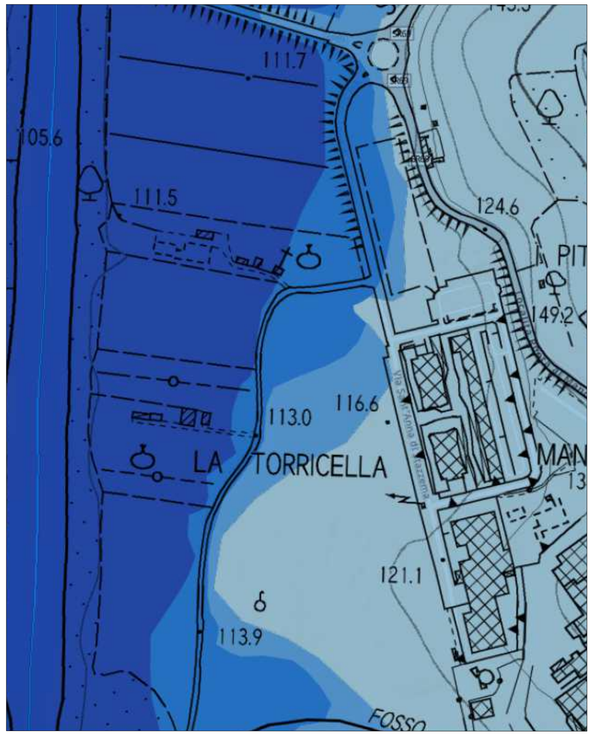
OP2 – OPERE PUBBLICHE	
ST – SUPERFICIE TERRITORIALE	24.955 mq
SE – SUPERFICIE EDIFICABILE massima	Da definire in sede di progetto di opera pubblica
IC – INDICE DI COPERTURA massimo	Da definire in sede di progetto di opera pubblica
HF – ALTEZZA DEL FRONTE massima	Da definire in sede di progetto di opera pubblica
DESTINAZIONE D'USO	Impianto tecnologico – depuratore
Conferenza di copianificazione con verbale del 05.03.2020	

ELEMENTI GRAFICI PRESCRITTIVI	ELEMENTI GRAFICI INDICATIVI
Area accentramento edificato	Allineamento fronti
Verde privato (Vpr)	Accessi carrabili e/o pedonali
F4.2 – Area per impianto tecnologico	Corridoio visivo
Area per volume di compenso	Percorso ciclo-pedonale
Fascia di rispetto del depuratore	Filare alberato





PS - TAVOLA N.22 - VINCOLI SOVRAORDINATI



ESTRATTO PERICOLOSITÀ IDRAULICA

Reticolo_principale

Pericolosità Dominio Fluviale
P1
P2
P3

Pericolosità Dominio Costiero
P2
P3

REV.	DATA	DIS.	VER.	APP.	MODIFICHE E COMMENTI
A	19/06/2026	01	01	01	Prima emissione

COMUNE DI REGGELLO (FI)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
AI SENSI DELL'ART. 107 DELLA L.R. 65/2014

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE
PRODUTTIVA E UFFICI

UTILIZZATORE

LCI ITALY S.R.L.
Via Etruria 1, 50026 San Casciano in Val di Pesa (FI)
Tel. +39 055 8293411

COMMITTENTE - DEVELOPMENT MANAGER

Confluence s.r.l.
Via G.B. Pergolesi 27, 20124 Milano (MI)
Tel. +39 02 25 39 9820 www.confluencesrl.eu

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Pierini Christian
Via St. Marecchia 10/C, 47826 Verucchio (RN)
Tel. +39 0541 734573 dcingegneria.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

MVL Progetti
Via V. Emanuele II, 180, 50134 Firenze (FI)
Tel. +39 0556266267 www.mvlprogetti.com

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

STIA Palma & Pernechele
Via G.Bonomelli 3, 28100 Novara (NO)
Tel. +39 0321 62 46 41

Titolo: INQUADRAMENTO URBANISTICO

Data: 19/06/2026
Formato foglio: A1
Scala: F.S

Commessa	Fase	Redatto	Lotto	Tipo	Asset / Zona	Numero	Rev.
18034	PD	MVL	211	DR	WH	003	A

Questo documento è di proprietà di Confluence srl. Non può essere utilizzato o riprodotto senza autorizzazione scritta da parte di Confluence srl