

COMUNE DI REGGELLO
Città Metropolitana di Firenze

Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028
e documenti allegati

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Deventi Gabriele

Dott.ssa Romina Rosticci

Rag Salvatore Suriano

L'ORGANO DI REVISIONE
Verbale n. 13 del 11/12/2025

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Reggello che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Li, 11/12/2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Deventi Gabriele

Dott.ssa Romina Rosticci

Rag Salvatore Suriano

1. PREMESSA

I sottoscritti Gabriele Deventi, Romina Rosticci, Suriano Salvatore, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 75 del 28/10/2025;

Premesso che

- l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs.n.118/2011;
 - l' Organo ha ricevuto lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 142 del 28/11/2025 avente ad oggetto :
“ Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 “ e con delibera n 147 del 03/12/2025 avente ad oggetto “ approvazione del bilancio di previsione 2026-2028. Rettifica” completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.
- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
 - visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
 - visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
 - visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
 - visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000,

L'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Reggello registra una popolazione al 01.01.2025, di n. 16.662 abitanti.

L'Ente non è in disavanzo.

L'Ente non è in piano di riequilibrio.

L'Ente non è in dissesto finanziario.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non risulta strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023.

L'ente fa parte dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve: tra le funzioni e servizi trasferiti/delegati all'Unione dei Comuni, da parte del Comune di Reggello, si annoverano:

gestione della spesa del personale, settori della protezione civile (come pianificazione, antincendio e coordinamento dei primi soccorsi), I.C.T. (information Communication Technology), gestione S.U.A.P, procedure di valutazione di impatto ambientale.

Si precisa che la gestione dell'imposta di soggiorno è stato un servizio trasferito all'Unione di Comuni di Valdarno e Valdisieve fino al 31.12.2025 che è stato avvocato all'interno del Comune a partire dal primo gennaio 2026, come risultante dagli strumenti di programmazione e dagli stanziamenti nelle entrate del titolo primo e delle spese correlate del titolo primo. La Nota di aggiornamento al Dup 2026 – 2028, all'esame del Collegio con separato parere, risulta infatti coerente sul tema.

3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2025 ha aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2025-2027.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028 adottando una procedura coerente o comunque compatibile con quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto dal Decreto interministeriale del 25.7.2023.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione è iscritto alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Enteabbia effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP senza rilievi e/o errori bloccanti.

L'Ente è adempiente all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n.60 del 24/09/2025.

La nota di aggiornamento del DUP è stata adottata con delibera della G.C. n. 141 del 28/11/2025.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 Euro.

Con delibera di G.C. n. 134 del 21/11/2025 è stato approvato lo schema del programma triennale e elenco annuale dei lavori pubblici.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione Europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l’energia e il clima 2030 di cui al Regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell’11 dicembre 2018”*).

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente” e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Nel programma triennale dei lavori pubblici non sono al momento previsti nuovi investimenti nelle annualità 2027 e 2028.

Il citato programma triennale, allegato al D.U.P., costituisce parte integrante e sostanziale del D.U.P. 2026 – 2028 stesso.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Per l'anno 2026 sono previste e aggiornate le seguenti programmazione e di vendita, quali risultanti dal piano delle alienazioni, che, allegato alla Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026 - 2028, costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

Terreni

Descrizione/ubicazione	Identificazione catastale	Stima sommaria €
Verde pubblico	F. 70 P.IIIa 406, circa 1280 mq	13.500,00

Verde pubblico	F. 43 P.IIIa 439 (2mq), F. 43 P.IIIa 441 (280mq), F. 43 P.IIIa 427 (2570mq) circa 2852 mq	74.500,00
----------------	--	-----------

Fabbricati

Descrizione/ubicazione	Identificazione catastale	Stima sommaria €
Villino Malvezzi con annesso resede	F. 27 P.IIIa 36 (Edificio) F. 27 P.IIIa 35, 37 e 189 (Parco)	273.564,00

La stima dei proventi realizzabili,(eseguita dall' ufficio tecnico) con l'esecuzione del piano delle alienazioni è destinato alle spese d'investimento; per il momento non è stata inserita in bilancio la previsione di entrata, ne' la correlata spesa d'investimento, in attesa dell' effettivo realizzo;

Esercizio 2027 (il piano non prevede alcuna alienazione e/o valorizzazione).

Esercizio 2028 (il piano non prevede alcuna alienazione e/o valorizzazione).

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Con delibera di Giunta n. 135 del 21/11/2025 è stato approvato lo schema del programma triennale di acquisto di beni e servizi.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a Euro 140.000,00.

Il detto programma allegato alla Nota di aggiornamento al D.U.P. 2026 - 2028, costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale

Nella Sezione operativa del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

Programma annuale degli incarichi

Il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della L. n. 244/2007, convertito con L. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008 e all'art. 7 comma 6, D. lgs. 165/2001 non è stato redatto, in quanto non sono previsti affidamenti di incarichi.

PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha una sezione del DUP dedicata al PNRR.

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2026-2028 sono coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 e 2025

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 28 del 29/04/2025 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2024

Il precedente 'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 in data 02/04/2025 con verbale n 10

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 di euro **18.596.837,89** così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

● Quote accantonate	15.773.560,00 Euro
● Quote vincolate	1.537.248,12 Euro
● Quote destinate agli investimenti	36.448,59 Euro
● Quote disponibili	1.249.581,18 Euro

Il precedente Organo di revisione ha rilasciato il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025 con parere n 18 del 15/07/2025.

La quote del risultato d' amministrazione applicate all' esercizio 2025 risultano pari a € 1.670.260,49 nel dettaglio che segue:

- Avanzo accantonato per € 241.296,88
- Avanzo vincolato per € 342.780,15
- Avanzo destinato agli investimenti per € 31.000,00
- Avanzo libero per € 1.055.183,46

5.1 Debiti fuori bilancio

Nel corso del 2025 non sono stati riconosciuti debiti fuori bilancio. In proposito, i responsabili hanno rilasciato le apposite dichiarazioni, attestando l'inesistenza dei debiti fuori bilancio, in sede di salvaguardia degli Equilibri di Bilancio (delibera C.C n 44 del 24/07//2025).

6. BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;
- le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026-2027-2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	2.016.301,80			
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	14.568.202,55	14.515.534,44	14.447.534,44	14.447.534,44
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.296.875,20	797.845,74	762.491,05	754.241,34

Titolo 3 - Entrate extratributarie	3.688.085,79	3.641.036,74	3.634.907,95	3.634.907,95
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	5.389.869,40	1.031.615,86	365.000,00	365.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 170.000,00 0	€ 0	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti		300.000,00	€ -	€ -
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	3.241.500,00	3.011.500,00	3.011.500,00	3.011.500,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 32.041.095,23	€ 23.597.532,78	€ 22.221.433,44	€ 22.213.183,73

SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione				
Titolo 1 - Spese correnti	€ 20.382.006,96	€ 18.900.489,39	€ 18.899.448,54	€ 18.881.666,85
Titolo 2 - Spese in conto capitale	8.011.695,66	€ 1.148.784,66	€ 59.500,00	59.500,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ 170.000,00	€ 300.000,00	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 235.892,61	€ 236.758,73	€ 250.984,90	€ 260.516,88
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 3.241.500,00	€ 3.011.500,00	€ 3.011.500,00	€ 3.011.500,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 32.041.095,23	€ 23.597.532,78	€ 22.221.433,44	€ 22.213.183,73

6.1.Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Entro fine anno, con proposta n. 2945 di determinazione del responsabile del settore finanziario del 01/12/2025 avente ad oggetto “variazione al fondo pluriennale vincolato e stanziamenti correlati ai sensi dell’ Art 175 comma 5 quater let. B del D. Lgs 267/2000” l’Ente procederà alle variazioni fra gli stanziamenti dell’esercizio 2025 e dell’esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028 riguardanti il fondo pluriennale vincolato (F.P.V.) e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell’art. 175 c. 5 quater lett. b) del D.Lgs. 267/2000.

6.2 FAL – Fondo anticipazione liquidità

L’Organo di revisione ha verificato che l’Ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità con

restituzione entro ed oltre l'esercizio.

6.3. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2026-2028 è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	18.954.416,92 0,00	18.844.933,44 0,00	18.836.683,73 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	205.691,20 0,00	325.500,00 0,00	325.500,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	22.860,00	20.000,00	20.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i>	(-)	18.900.489,39	18.899.448,54	18.881.666,85
- fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
- fondo crediti di dubbia esigibilità		2.507.468,96	2.478.056,96	2.478.056,96
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	236.758,73 0,00 0,00	250.984,90 0,00 0,00	260.516,88 0,00 0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
O) Equilibrio di parte corrente		0,00	0,00	0,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento	(+)	0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	1.631.615,86	365.000,00	365.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	205.691,20	325.500,00	325.500,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	300.000,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	22.860,00	20.000,00	20.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	1.148.784,66 0,00	59.500,00 0,00	59.500,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per acquisizioni di attività finanziarie <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
Z) Equilibrio di parte capitale		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attivita' finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attivita' finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attivita' finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attivita' finanziaria	(+)	300.000,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attivita' finanziarie di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	300.000,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
VF) Variazioni attivita' finanziaria		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)		0,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidita'	(-)	0,00		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		0,00	0,00	0,00

6.4. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2023	2024	2025 (30/09/2025)
Disponibilità	4.527.886,96	4.917.169,20	5.040.787,83
Di cui cassa vincolata	1.464.386,46	1.294.327,80	1.260.956,23

La previsione di cassa presunta al 01/01/2026 è pari a euro 5.837.743,39.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di scritture contabili, integrate con scritture extra contabili, atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;

- il saldo di cassa non negativo garantisce il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione vengono versate presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;

- la previsione di cassa relativa all'entrata è effettuata tenendo conto del trend della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- i singoli responsabili dei servizi hanno collaborato alle proposte di previsione di cassa;

L'Organo di revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa rispecchiano gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese.

6.5. Utilizzo proventi alienazioni

Si rinvia a quanto in precedenza riportato con riguardo al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

6.6. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non si è avvalso della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.l. 78/2015.

6.7. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente codificato, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

6.8. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

6.9. Conguagli Fondi Covid-19

Come dato atto in nota integrativa, l'Ente non risulta né a credito né a debito e, pertanto, non è interessato dagli adempimenti previsti dal decreto 8 febbraio 2024.

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura del 0,80 % senza differenziazione per scaglioni. La previsione 2026 ammonta ad euro 2.128,000,00 e tiene conto del gettito 2023-2024 e dell'anno corrente.

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito sono coerenti a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

IMU

In merito si rinvia a quanto rappresentato in nota integrativa. L'Ente dà atto che per il 2026 rimangono invariate le aliquote del 2025.

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente:

IMU	Esercizio 2025(assestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
IMU	€ 4.235.648,11	€ 4.230.000,00	4.230.000,00	€ 4.230.000,00

TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

	Esercizio 2025 (asestato)	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
TARI	€ 5.319.700,00	€ 5.319.700,00	€ 5.319.700,00	€ 5.319.700,00
<i>FCDE competenza</i>	924.563,66	928819,62	928819,62	928819,62

In particolare, per la TARI, l'Ente ha previsto nel bilancio 2026, la somma di euro 5.319.700,00.

La TARI è determinata sulla base dell'ultimo PEF approvato.

Il pagamento della TARI avviene attraverso il sistema Pago Pa e F24.

Imposta di soggiorno

Con delibera di cc n 66 del 24/09/2025, l'Ente ha provveduto all'istituzione e relativa gestione dell'imposta di soggiorno, con la relativa cessazione del servizio trasferito di gestione del tributo da parte dell'Unione dei comuni, per favorire un dialogo diretto con le strutture ricettive del territorio.

Con delibera di GC 125 del 29/10/2025 sono state approvate le relative tariffe con decorrenza dal 01/01/2026.

Nel 2026, gli introiti di tale imposta saranno destinati interamente agli interventi del comune in ambito turistico, per le manifestazioni che accrescono l'interesse per il territorio, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali e ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali legati all'ambito turistico.

Lo stanziamento previsto in bilancio è pari a € 190.000,00 per ciascuna delle tre annualità.

7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2025	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
		Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 1.237.230,58	€ 1.190.000,00	920.584	€ 1.190.000,00	€ 866.360,00	1.190.000,00	€ 866.360,00
Recupero evasione TARI	€ 284.377,38	260.000,00	€ 127452	€ 200.000,00	€ 98040	200.000,00	€ 920584

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

7.1.3. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

2026: euro 1.000.000 euro

2027: euro 1.000.000 euro

2028: euro 1.000.000 euro

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

Descrizione	Importo		Cap.	Descrizione	Importo
Sanzioni da CDS	430.000,00		2141	Autovelox STRADE COMUNALI	-
			2137	Autovelox STRADE EXTRA COMUNALI	570.000,00
Fondo crediti dubbia e difficile esazione	- 247.293,00		2389	Fondo crediti dubbia e difficile esazione	- 266.874,00
Totale	182.707,00	Miss/prog		Totale	303.126,00
50%	91.353,50			Restituzione autovelox	- 130.000,00
					173.126,00
Descrizione	Importo		Cap.	Descrizione	Importo
Manutenzione segnaletica (1/4)				Manutenzione segnaletica	
	-				-
Segnaletica orizzontale	20.000,00	1005	9871	Segnaletica orizzontale	
Segnaletica verticale	2.838,38	1005	5041	Segnaletica verticale	17.161,62
	22.838,38				17.161,62
Limite	22.838,38				
Potenz. attività controllo (1/4)				Potenz. attività controllo	
Spese gest. polizia municipale	-	301	2531	Spese gest. polizia municipale	-
Stampati specialistici	-	301	2541	Stampati specialistici	5.000,00
Accesso banche dati e pubbl. on line	5.000,00	301	2560	Accesso banche dati e pubbl. on line	5.000,00
Manutenzione videosorveglianza	9.200,00	301	2563	Manutenzione videosorveglianza	-
Spese gest. polizia municipale-prest. serv.	8.638,38	301	2567	Spese gest. polizia municipale-prest. serv.	71.361,63
	-	301			
	22.838,38				81.361,63
Limite	22.838,38				
Miglioramento sicurezza stradale				Manutenz. e messa in sicurezza	
Spesa manut. vie e piazze	19.000,00	1005	5000	Spesa manut. vie e piazze	
Manutenz. strade com. esterne	-	1005	5100	Manutenz. strade com. esterne	10.000,00
Manutenz. strade prest. servizi	11.676,75	1005	5201	Manutenz. strade prest. servizi	20.000,00
Canone serv. energ. e manutenz. pubbl. ill.	-	1005	5361	Canone serv. energ. e manutenz. pubbl. ill.	22.603,15
Protezione civile-prest. servizi	-	1101	6011	Protezione civile-prest. servizi	12.000,00
Piano neve prest. servizi	-	1101	6018	Piano neve prest. Servizi	5.000,00
Piano neve acquisto beni	-	1101	6019	Piano neve acquisto beni	5.000,00
Previdenza complementare CDS	15.000,00	111			-
	45.676,75				
limite	45.676,75				74.603,15
Totale	91.353,50			Totale	173.126,40

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE sia congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.4. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Le entrate da vendita ed erogazione di servizi, sono state previste sulla base dell'andamento storico, del numero degli utenti e modalità di erogazione dei servizi.

Il gettito delle tariffe relative al servizio di illuminazione lampade votive nei cimiteri comunali è stato stimato in euro 105.000,00 tenendo conto delle precedenti tariffe approvati con delibera G.M. n. 5 del 21/01/2022 e del gettito degli anni precedenti.

Il gettito derivante dai diritti di segreteria è stato stimato in euro 155.000,00 tenendo conto del gettito degli anni precedenti e digitalizzazione dei certificati anagrafici.

I proventi di beni sono previsti in base a contratti e convenzioni in essere per quanto attiene canoni, locazioni e affitti; all'andamento storico consolidato per le concessioni cimiteriali.

L'Amministrazione si riserva ogni intervento sulla misura delle tariffe entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione.

La previsione del canone unico è stata stimata in € 555.000,00 in base all'andamento degli incassi dell'ultimo anno.

L'organo esecutivo con deliberazione n. 144 del 28/11/2025 allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda

7.1.5. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente rispetta i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

Nell'annualità 2026 la quota di proventi per concessioni edilizie ammonta a € 310.000,00, proventi da oneri verdi per € 85.000,00 e per sanzioni per € 115.000,00 (quest'ultime iscritte al titolo III delle entrate e comunque vincolate).

Ai sensi dell'art 9 comma 6 Lr 47/1991 è stato destinato all'abbattimento barriere architettoniche la somma di € 42.580,00, pari al 10% dei proventi annuali derivanti dai permessi a costruire e sanzioni.

Nell'annualità 2027 la quota di proventi per concessioni edilizie ammonta a € 280.000,00, proventi da oneri verdi per € 85.000,00 e per sanzioni per € 115.000,00 (quest'ultime iscritte al titolo III delle entrate e comunque vincolate).

Nell'annualità 2028 la quota di proventi per concessioni edilizie ammonta a € 280.000,00, proventi da oneri verdi per € 85.000,00 e per sanzioni per € 115.000,00 (quest'ultime iscritte al titolo III delle entrate e comunque vincolate).

Si veda la tabella seguente relativa al 2026 la relativa destinazione:

ACQUISTO BENI MANUTENZ.LOCALI SERV.GENERALI	5.000,00
PREST.SERVIZI MANUTENZ.LOCALI SERV.GENERALI	35.000,00
	40.000,00
SCUOLE MATERNE - ACQU.BENI U.T. (DESTINATI ALLA MANUTENZIONE)	5.000,00
GESTIONE SCUOLE MATERNE -PREST.SERV.U.T. (DESTINATI ALLA MANUTENZIONE)	15.000,00
GEST.SCUOLE ELEMENTARI -ACQ.BENI U.T. (DESTINATI ALLA MANUTENZIONE)	7.500,00
GEST.SCUOLE ELEMENTARI -PREST.SERV.U.T. (DESTINATI ALLA MANUTENZIONE)	28.000,00
GESTIONE SCUOLE MEDIE -ACQ.BENI U.T. (DESTINATI ALLA MANUTENZIONE)	4.000,00
GEST.SCUOLE MEDIE -PREST.SERV.U.T. (DESTINATI ALLA MANUTENZIONE)	10.000,00
	69.500,00
SPESE MAN.ORD.CIMITERI	8.000,00
PRESTAZIONE SERVIZI CIMITERIALI	50.000,00
	58.000,00

GEST.IMP.SPORTIVI-IVA-PREST.SERVIZI	3.500,00
GEST IMPIANTI SOC SPORTIVE	66.238,78
	69.738,78
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (INVESTIMENTI)	59.408,00
ACQUISTO BENI PER MANUT.PARCHI E GIARDINI	1.500,00
PREST.SERVIZI PER MANUT.PARCHI, GIARDINI (AMB.)	55.452,42
MANUTENZ.ARREDO URBANO E GIARDINI PUBBLICI	1.500,00
MANUTENZ.E RIPARAZIONI ATTREZZATURE PARCHI E GIARDINI	5.000,00
	122.860,42
SPESE PER FOGNATURE ACQUISTO BENI	2.000,00
SPESE PER FOGNATURE PREST.SERVIZI	5.000,00
MANUTENZ.FONTANELLI PUBBLICI	0,00
CONTRIBUTO CASE DELL' ACQUA (INVESTIMENTI)	85.400,00
	92.400,00
PROGETTAZIONE	15.000,00
	467.499,20
INVESTIMENTI ABBATTIMENTO B.A.	
ABBATTIMENTO B.A. VIABILITA' (INVESTIMENTI)	20.000,00
SICUREZZA STRADALE CILIEGI (ABBATTIMENTO B.A.)	22.500,80
	42.500,80

TOTALE

510.000,00

7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni sono costruite tenendo conto del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2026-2028 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2025 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
		€	€	€	€
101	Redditi da lavoro dipendente	2.833.150,18	2.722.949,68	2.686.160,49	2.686.160,38
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	226.514,54	206.318,57	203.768,59	203.768,59
103	Acquisto di beni e servizi	10.571.869,26	9.483.346,54	9.291.991,12	9.268.491,12
104	Trasferimenti correnti	3.283.841,97	3.231.986,05	3.144.384,08	3.144.831,08
105	Trasferimenti di tributi	-	€ -	€ -	€ -
106	Fondi perequativi	-	€ -	€ -	€ -
107	Interessi passivi	210.716,67	210.631,67	205.525,55	196.737,36
108	Altre spese per redditi da capitale	-	€ -	€ -	€ -
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	88.141,97	25.500,00	18.500,00	18.500,00
110	Altre spese correnti	2.938.354,71	2.931.288,07	2.890.297,66	2.880.308,77
Totale		19.894.786,89	18.812.020,58	18.440.627,49	18.398.797,30

7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è contenuto entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Ente, non ha previsto incrementi della spesa di personale nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5 del decreto 17 marzo 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dell'Interno, attuativo dell'art. 33, co. 2 del d.l. 34/2020).

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa pari a euro 2.760.369,88 (anno 2026); 2.749.462,70 (anno 2027); 2.749.462,70 (anno 2028) relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2026/2028, tiene conto di quanto indicato nel DUP ed è coerente:

- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n.296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali),
- con l'obbligo di contenimento della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 562 della Legge 296/2006 rispetto al valore 2008, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto dei rinnovi contrattuali,
- dei vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa.

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ai sensi dell'art. 89 del TUEL si è dotato di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112. Risulta contenuto nel regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, Titolo12 art da 62 a 74 approvato in ultimo da G.C con deliberazione n. 109 del 25/09/2024

7.3. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2025 ad euro 1.148.784,66
- per il 2026 ad euro 59.500,00
- per il 2027 ad euro 59.500,00

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2026 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 corrisponde con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento ha un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

	2026
FINANZIATE DA ENTRATE CORRENTI	
9871 SEGNALETICA ORIZZONTALE	20.000,00
9441 BENI E STRUMENT. SECT ART. 113 DLGS 50 2016	922,00
9020 ATTREZZATURE AA.GG.	1.938,00
	22.860,00
FINANZIATE DA CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	
9006 DIGITALIZZAZIONE DLLE PROCEDURE SUAP E SUE .PNRR 2.2.3 CUP H51F25003050006	14889,28
9437 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CR)	391.115,59
9438 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (CONTR. GSE)	129.477,00
9766 SICUREZZA STRADALE CILIEGI (CR)	90.003,20
10117 INCARICO PROFESSIONALE PER LA REALIZZAZIONE PRCARTA BYTE	11.130,79
	636.615,86
FINANZIATE DA ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE	

9669	ABBATTIMENTO B.A. VIABILITA'	22.000,00
9767	SICUREZZA STRADALE CILIEGI COOFIN (ABBATIM. B.A.)	22.500,80
9439	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA VAGGIO (COFIN.)	59.408,00
10395	CONTRIBUTO REALIZZAZIONE CASE DELL'ACQUA	85.400,00
		189.308,80
	FINANZIATE DA RICORSO ALL'INDEBITAMENTO	
9765	PARCHEGGIO SANT. ELLERO	300.000,00
		300.000,00
		1.148.784,66

Spending review

L'organo di revisione ha verificato che l'Ente ha stanziato le risorse relative alla spending review di cui al DM 30/09/2024 (L. 213/2023 art. 1 commi 553,534,535) come segue:

2026: euro 61.367,00

2027: euro 61.813,65

2028: euro 61.861,14

8. FONDI E ACCANTONAMENTI

8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

ANNO 2026: euro 58.007,18 corrispondente al 0,30% delle spese correnti;

ANNO 2027 euro 59.886,91 corrispondente al 0,31% delle spese correnti;

ANNO 2028: euro 58.869,64 corrispondente al 0,31% delle spese correnti.

Gli importi suddetti rientrano nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 ha stanziato il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 200.000,00;

- la consistenza del fondo di riserva di cassa rientra nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

Il comma 2 quater del citato D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.Lgs 126/2014, prevede che:

“Nella missione "Fondi e Accantonamenti", all'interno del programma "Fondo di riserva", gli enti locali iscrivono un fondo di riserva di cassa non inferiore allo 0,2 per cento delle spese finali, utilizzato con deliberazioni dell'organo esecutivo”.

Considerato che il totale generale delle spese finali di cassa pari a euro 35.464.419,88 lo 0,2% ammonta a euro 70.928,839: nell'apposito fondo riserva di cassa dell'annualità 2026 sono stati stanziati euro 200.000,00 (pari al 0,56% delle spese finali).

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).

L'importo del fondo crediti di dubbia esigibilità è stato calcolato in euro 2.507.468,96 per l'annualità 2026, in euro 2.478.056,96 per l'annualità 2027 ed euro 2.478.056,96 per l'annualità 2028, tenuto conto della difficoltà registrata nella riscossione dei crediti, sia in fase di accertamento tributario sia in sede di riscossione coattiva.

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023:

- rapporto tra la sommatoria degli incassi di ciascun anno (ponderati con i seguenti pesi: 0,35 in ciascuno degli anni nel biennio precedente e il 0,10 in ciascuno degli anni del primo triennio) rispetto alla sommatoria degli accertamenti di ciascuna anno (ponderati con i medesimi pesi indicati per gli incassi);

- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento ai capitoli;

- che la nota integrativa fornisce illustrazione delle entrate che l'Ente ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);

- che l'Ente non si è avvalso della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

- che l'Ente ai fini del calcolo della media non si è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- lo stanziamento del fondo rischi contenzioso, con particolare riferimento a quello sorto nell'esercizio precedente (compreso l'esercizio in corso, in caso di esercizio provvisorio) è congruo;

- ai fini della verifica della congruità dello stanziamento alla missione 20 del Fondo rischi contenzioso, l'Ente ha tenuto conto dell'elenco dei giudizi in corso e del contenzioso sorto nell'esercizio 2025;

- l'Ente ha provveduto a stanziare nel bilancio 2026-2028 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti per complessive € 143.612,00

Missione 20, programma 3	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
	Importo	Importo	Importo
Fondo rischi contenzioso	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Fondo obiettivi finanza pubblica	€ 69.472,00	€ 69.472,00	€ 69.472,00
Fondo spese legali	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Fondo perdite società partecipate	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Accantonamenti per indennità fine mandato	€ 4.140,00	€ 4.140,00	€ 4.140,00
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente	€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha accantonato risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente.

L'organo di revisione ha verificato che l'Ente ha indicato nel prospetto del risultato d'amministrazione presunto l'importo del risultato d'amministrazione presunto l'importo del Fondo obiettivi di finanza pubblica che dovrà essere verificato in sede di rendiconto nel quale l'allegato A1 dovrà essere compilato come indicato negli esempi inseriti nel principio contabile 4/1 con DM 5/02/2025

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente al 31.12.2025 rispetta i criteri previsti dalla norma, e pertanto non è soggetto ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Nel caso in cui l'Ente non rispetterà i criteri previsti dalla norma si invita l'Ente entro il 28 febbraio ad effettuare la variazione per costituire l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

Per quanto sopra detto l'Organo di revisione ha preso atto che l'Ente non ha stanziato alcun fondo accantonamento in proposito, in quanto dall'ultima risultanza al terzo trimestre 2025 della PCC il tempo medio ponderato di ritardo risulta pari a -6 (in linea con il rispetto delle disposizioni e d in coerenza con le risultanze al 31/12/2024).

9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento

derivanti dal ricorso all'indebitamento rispetta le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento sono accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

Con delibera del cc n. 86 del 28/11/2025 è stata autorizzata la richiesta di accensione di un mutuo ordinario a tasso fisso per € 300.000,00 relativo alla di un parcheggio nella frazione di Sant' Ellero, legato all' assegnazione del contributo regionale.

Si riporta, al momento la situazione delle rate da corrispondere derivanti dall'indebitamento pregresso, dopo la rinegoziazione effettuata nel 2020, in attesa dell' erogazione del nuovo mutuo (valori previsti sia in quota capitale che in quota interessi nel bilancio 2026-2028):

Scadenza	Debito residuo (prima del pagamento rata)	Quota capitale	Quota interessi *	Rata
30/06/2025	5.299.872,48	96.123,67	102.136,09	198.259,76
31/12/2025	5.373.748,81	99.548,85	103.695,52	203.244,37
30/06/2026	5.274.199,96	101.465,39	101.778,98	203.244,37
31/12/2026	5.172.734,57	103.419,06	99.825,31	203.244,37
30/06/2027	5.069.315,51	105.410,65	97.833,72	203.244,37
31/12/2027	4.963.904,86	107.440,89	95.803,48	203.244,37
30/06/2028	4.856.463,97	109.510,49	93.733,88	203.244,37
31/12/2028	4.746.953,48	111.620,27	91.624,10	203.244,37

30/06/2029	4.635.333,21	113.771,19	89.473,18	203.244,37
31/12/2029	4.521.562,02	115.647,36	87.280,89	202.928,25
30/06/2030	4.405.914,66	117.873,77	85.054,48	202.928,25
31/12/2030	4.288.040,89	120.125,20	82.785,01	202.910,21
30/06/2031	4.167.915,69	122.438,24	80.471,97	202.910,21
31/12/2031	4.045.477,45	124.796,06	78.114,15	202.910,21
30/06/2032	3.920.681,39	127.199,65	75.710,56	202.910,21
31/12/2032	3.793.481,74	129.649,90	73.260,31	202.910,21
30/06/2033	3.663.831,84	132.147,60	70.762,61	202.910,21
31/12/2033	3.531.684,24	134.693,76	68.216,45	202.910,21
30/06/2034	3.396.990,48	137.289,31	65.620,90	202.910,21
31/12/2034	3.259.701,17	139.935,31	62.974,90	202.910,21
30/06/2035	3.119.765,86	142.632,57	60.277,64	202.910,21
31/12/2035	2.977.133,29	145.382,23	57.527,98	202.910,21
30/06/2036	2.831.751,06	148.185,25	54.724,96	202.910,21
31/12/2036	2.683.565,81	151.042,74	51.867,47	202.910,21

30/06/2037	2.532.523,07	153.955,64	48.954,57	202.910,21
31/12/2037	2.378.567,43	156.925,17	45.985,04	202.910,21
30/06/2038	2.221.642,26	159.952,35	42.957,86	202.910,21
31/12/2038	2.061.689,91	163.038,36	39.871,85	202.910,21
30/06/2039	1.898.651,55	166.184,29	36.725,92	202.910,21
31/12/2039	1.732.467,26	169.391,32	33.518,89	202.910,21
30/06/2040	1.563.075,94	172.660,70	30.249,51	202.910,21
31/12/2040	1.390.415,24	175.993,67	26.916,54	202.910,21
30/06/2041	1.214.421,57	179.391,40	23.518,81	202.910,21
31/12/2041	1.035.030,17	182.855,16	20.055,05	202.910,21
30/06/2042	852.175,01	186.386,30	16.523,91	202.910,21
31/12/2042	665.788,71	189.986,07	12.924,14	202.910,21
30/06/2043	475.802,64	193.655,87	9.254,34	202.910,21
31/12/2043	282.146,77	197.395,27	5.514,94	202.910,21
30/06/2044	84.751,50	3.285,34	1.699,27	4.984,61
31/12/2044	81.466,16	3.351,21	1.633,40	4.984,61

30/06/2045	78.114,95	3.418,41	1.566,20	4.984,61
31/12/2045	74.696,54	3.486,94	1.497,67	4.984,61
30/06/2046	71.209,60	3.556,86	1.427,75	4.984,61
31/12/2046	67.652,74	3.628,17	1.356,44	4.984,61
30/06/2047	64.024,57	3.700,92	1.283,69	4.984,61
31/12/2047	60.323,65	3.775,12	1.209,49	4.984,61
30/06/2048	56.548,53	3.850,81	1.133,80	4.984,61
31/12/2048	52.697,72	3.928,02	1.056,59	4.984,61
30/06/2049	48.769,70	4.006,78	977,83	4.984,61
31/12/2049	44.762,92	4.087,11	897,50	4.984,61
30/06/2050	40.675,81	4.169,06	815,55	4.984,61
31/12/2050	36.506,75	4.252,65	731,96	4.984,61
30/06/2051	32.254,10	4.337,92	646,69	4.984,61
31/12/2051	27.916,18	4.424,89	559,72	4.984,61
30/06/2052	23.491,29	4.513,61	471,00	4.984,61
31/12/2052	18.977,68	4.604,11	380,50	4.984,61

30/06/2053	14.373,57	4.696,42	288,19	4.984,61
31/12/2053	9.677,15	4.790,58	194,03	4.984,61
30/06/2054	4.886,57	4.886,57	98,04	4.984,61

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2026-2027-2028 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE (rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui), ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N. 267/2000		Competenza 2026	Competenza 2027	Competenza 2028
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+)	13.639.555,15	14.568.202,55	14.515.534,44
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	(+)	1.251.259,26	1.296.875,20	797.845,74
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	(+)	4.212.818,52	3.688.085,79	3.641.036,74
TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI		19.103.632,93	19.553.163,54	18.954.416,92
SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI				
Livello massimo di spesa annuale	(+)	1.910.363,29	1.955.316,35	1.895.441,69
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2025	(-)	205.694,71	196.905,26	187.781,67
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati per l'esercizio in corso	(-)	5.880,00	11.465,35	11.055,12
Contributi erariali in c/interessi mutui	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi		1.698.788,58	1.746.945,74	1.696.604,90
TOTALE DEBITO CONTRATTO				
Debito contratto al 31/12/2025	(+)	5.274.199,96	5.069.315,51	4.856.463,97
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+)	300.000,00	0,00	0,00
TOTALE DEBITO DELL'ENTE		5.574.199,96	5.069.315,51	4.856.463,97
DEBITO POTENZIALE				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti		118.582,54	94.743,85	70.073,24
di cui, garanzie per le quali e' stato costituito accantonamento		23.564,72	24.387,08	25.231,46
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento		118.582,54	94.743,85	70.073,24

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Denominazione	2026	2027	2028
Spesa per interessi	211.574,71	208.370,61	198.836,79
Quota capitale di rimborso dei mutui (titolo 4 della spesa)	218.469,01	228.501,13	237.289,32

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2026-2027-2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL.

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente non prevede l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Ente nel 2011 ha concesso una garanzia fideiussione di € 320.000,00 a garanzia parziale (64%) del mutuo di € 500.000,00 assunto dall'SSD Resco Reggello per i lavori di migliorie dell'impianto sportivo del capoluogo di proprietà del Comune. In base alla sospensione del mutuo deliberata con delibera C.C. n. 32 del 19/05/2021 il mutuo scade nel 2030.

A garanzia del regolare pagamento da parte dell'associazione mutuataria, il comune ha stanziato appositi capitoli di spesa per interessi e quota capitale, ai limiti del 64%.

L'Organo di revisione ha verificato che l'eventuale avanzo di amministrazione per la quota vincolata proveniente da indebitamento non è stato applicato al bilancio per la copertura di spesa di investimento.

10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2024.

Di seguito i risultati di esercizio delle società partecipate con riferimento all'esercizio 2024:

Società direttamente partecipate	%	RISULTATO EURO
ESERCIZIO DI RIFERIMENTO		2024
CASA Spa	1,00	755.399,00
FARMAVALDARNO Spa	7,86	233.348,00
TOSCANA ENERGIA SPA	0,01	43.611.965,00
ALIA SERVIZI AMBIENTALI S.P.A.	0,22	26.814.019,00

Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha effettuato l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs. 175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art. 1 della Legge 147/2013, anche se al 31/12/2024 non risultano perdite delle società partecipate.

L'Ente provvederà entro il 31/12/2025, con riferimento alla data del 31/12/2024, con proprio provvedimento motivato, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette.

L'Ente provvederà al 31/12/2024, per i servizi affidati alle stesse società, alla redazione della relazione ex articolo 30 del Dlgs 201/2022 con successivo invio all'ANAC.

11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha potenziato il sistema di controllo interno alla luce delle esigenze previste dalle indicazioni delle circolari RGS sul PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione ha effettuato verifiche specifiche sulle modalità di accertamento, gestione e rendicontazione dei Fondi del PNRR, anche tramite l'utilizzo del sistema ReGiS.

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle regole contabili previste per i fondi del PNRR così come richiamate dalla FAQ 48 di Arconet anche con riferimento alle somme messe a disposizione dal Decreto Opere Indifferibili.

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto di quanto previsto dalla Circolare 4/2022 della RGS;
- la corretta rappresentazione contabile mediante il rispetto della natura della spesa e la coerente fonte di finanziamento.

12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni 2026-2028
- del bilancio dei consorzi, e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali.

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, tenendo conto della prossima determinazione del responsabile dei servizi finanziari di reimputazione degli accertamenti e dei correlati impegni di spesa (ivi compreso l'aggiornamento dell'FPV) da effettuarsi entro il 31/12/2025.

Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e gli obiettivi del PNRR.

c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi (soprattutto quelli dei progetti del PNRR) e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

d) Riguardo agli accantonamenti

Congrui gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.

e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione raccomanda l'aggiornamento della comunicazione alla BDAP (dati già trasmessi e validati dopo l'approvazione degli schemi di bilancio da parte della Giunta) dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione

alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. E' fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati.

Li, 11/12/2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Gabriele Deventi (presidente)

Romina Rosticci (componente)

Salvatore Suriano (componente)