



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA n. 22 del 28/04/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE ORDINARIA – ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AGGIORNAMENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI. APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. N.65/2014.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di aprile si è riunito alle ore 09:20 convocato nei modi di legge, presso il palazzo comunale, il Consiglio Comunale presieduto da BANCHETTI GIACOMO nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE ONORATI DOTT. ROBERTO

Presenti, alla votazione:

GIUNTI PIERO	Presente
BANCHETTI GIACOMO	Presente
BARTOLINI OLEG	Assente
BIGAZZI ELISABETTA	Presente
CALCINAI VIRGINIA	Presente
CIARAMELLA DAVIDE	Presente
CICOgni GABRIELE	Presente
ERMINI ANDREA	Presente
FANTINI FABIANO	Presente
FRANCALANCI SABRINA	Assente
MATERASSI DIANA	Assente
MORI GUIDO	Presente
NENCI VERONICA	Assente
PANDOLFI CINZIA	Presente
PARIVIR ELENA	Presente
SORI LORENZO	Presente
ELISI O LISI SONIA	Presente

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

Risultano inoltre presenti n. 5 Assessori Comunali come segue:

BARTOLINI ADELE	Presente
BARTOLOZZI JO	Presente
BATIGNANI TOMMASO	Presente
COSI ANDREA	Presente
DEL SALA PRISCILLA	Presente



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Reggello è dotato dei seguenti strumenti di governo del territorio redatti ai sensi della L.R.T. n. 65/ 2014 e conformi al Piano Paesaggistico Regionale:

- Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 25 del 28.03.2018;
- Variante n.1 al Piano Strutturale Comunale approvata con delibera di C.C. n. 40 del 18.05.2023 (adottata con D.C.C. n. 55 del 20.07.2020);
- Piano Operativo Comunale approvato con delibera di C.C. n. 41 del 18.05.2023 (adottato con D.C.C. n. 56 del 20.07.2020), pubblicato sul BURT in data 28.06.2023.
- Con l'ultima citata delibera consiliare n. 41 del 18.05.2023 sono state ri-adottate alcune previsioni puntuali del Piano Operativo, definitivamente approvate con D.C.C. n. 12 del 30.12.2023 e pubblicate sul BURT in data 03.04.2024;

RICHIAMATO l'art. 21 della L.R. n. 65/2014, "Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali " il quale riporta testualmente:

- 1. I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione;
- 2. Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT.;

CONSIDERATO che, nel corso della stesura del piano attuativo riguardante la scheda di trasformazione AT8 "Loc. Ruota al Mandò – Via Sant'Anna di Stazzema", è emerso un errore di perimetrazione nella scheda stessa, in quanto sono state comprese delle aree che risultano essere state già ricomprese nell'area di attuazione di una lottizzazione prevista nel previgente strumento urbanistico;

PRESO ATTO che tali aree risultano:

- essere in posizione del tutto marginale all'intera perimetrazione dell'area di trasformazione AT8;
- essere di modeste dimensioni (circa il 3% del totale);

e, conseguentemente, tale condizione è ascrivibile a mero errore materiale;

CONSTATATO che è attivabile la procedura prevista dal comma 1 dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014;

VISTI i seguenti elaborati urbanistici depositati dall'Arch. Giovanni Parlanti (prot. 9456 del 17.04.2026):

- Variante al Piano Operativo art. 21 della L.R. n. 65/2014
- Relazione Generale – Variante art. 21 L.R. 65/2014 per correzione di errori materiali
- Tav. 1 Sud – Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:10.000
- Tav. 10 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- PO_All B_Schede Norma (stato modificato e estratto stato sovrapposto);



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, nota prot. n. 9463 del 17.04.2026 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì, in virtù di quanto sopra esposto, di poter procedere, secondo quanto previsto dall'art. 21 comma 1 della L.R. n. 65/2014, all'approvazione della Variante in esame tramite l'approvazione degli elaborati allegati;

VISTO il parere espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente "Ambiente e Territorio" nella seduta del 23.04.2026 depositato in atti;

VISTA la legge regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge n.241/1990 "Norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità in linea tecnica espresso sul presente provvedimento dal Dirigente dei Servizi Tecnici, ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

OMESSO il parere sulla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti art.49 D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del decreto legislativo 267/2000, stante la necessità di provvedere al rinnovo della strumentazione urbanistica comunale in adeguamento alla normativa vigente.

Il Presidente pone in discussione il punto iscritto al n. 12 dell'Odg e passa la parola all'Assessore Così per l'illustrazione dell'argomento.

Il Consigliere Sori riferisce circa l'esito delle votazioni in Seconda Commissione Consiliare Permanente.

Non essendoci altri interventi né dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione il presente atto.

Con n. 11 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 2 voti di astensione (Calcinai e Cicogni), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto contenuto:

a) nella relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, Ing Agostino Mastrangelo, redatta ai sensi dell'art. 18 c. 3 della L.R. 65/2014 in data 17.04.2026 prot. 9463, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, la variante al Piano Operativo costituita dagli elaborati di seguito indicati, depositati dall'Arch. Giovanni Parlanti (prot. 9456 del 17.04.2026), allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Variante al Piano Operativo art. 21 della L.R. n. 65/2014



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- Relazione Generale – Variante art. 21 L.R. 65/2014 per correzione di errori materiali
- Tav. 1 Sud – Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:10.000
- Tav. 10 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- PO_All B_Schede Norma (stato modificato e estratto stato sovrapposto);

3. di dare atto che l'iter previsto della presente variante seguirà il procedimento di cui al comma 2 dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014 con la trasmissione alla Regione e alla Città Metropolitana, la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, e la pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente deliberato.

--- O ---

Successivamente, stante l'urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 2 voti di astensione (Calcinai e Cicogni), espressi in forma palese ed accertati nei modi di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti art.134, comma 4, del D.L.vo 18.8.2000 n.267.

--- O ---

La trascrizione della registrazione audio della discussione sul presente punto è riportata nel testo dattiloscritto allegato alla delibera di approvazione del verbale della presente seduta.

--- O ---



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
BANCHETTI GIACOMO

IL SEGRETARIO GENERALE
ONORATI DOTT. ROBERTO