

Comune di Reggello

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Geo Eco Progetti

West Systems S.r.l.

Aspetti Geologici ed Idraulici

PFM srl. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi ambientali e agronomici

Dottoressa Agronomo Irene Giannelli

Collaboratrice studi ambientali e agronomici

Dott. For. Fabrizio D'Aprile

Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica

LdP Progetti GIS S.r.l.

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente

Avv. Luigi Guccinelli

Consulenza normativa e disciplinare

Laboratori Archeologici San Gallo soc. coop.

Aspetti relativi al potenziale e al rischio archeologico

Piero Giunti

Sindaco

Andrea Cosi

Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti

*Garante dell'Informazione e
della Partecipazione*

VARIANTE AL P.O.

ai sensi dell'art. 21 L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Piero Giunti

Sindaco

Andrea Cosi

Assessore all'urbanistica

Ing. Agostino Mastrangelo

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Paola Aglietti

Garante dell'Informazione e della Partecipazione



Variante P.O. art. 21 L.R. 65/2014
Relazione generale

Aprile 2026

Indice

1. LA PREMESSA.....	2
2. IL TEMA E L'AREA OGGETTO DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014.....	2
3. ELENCO ELABORATI.....	4

1. LA PREMESSA

Il Comune di Reggello ha approvato il **Piano Strutturale**, ai sensi della LRT 65/2014 con la delibera C.C. n°25 del 28/03/2018.

Ha approvato il **Piano Operativo** Comunale con deliberazione consiliare n° 41 del 18/05/2023 e pubblicato sul BURT n 26 del 28/06/2023, contestualmente alla **Variante n.1 al Piano Strutturale** approvata con Del. C.C. n° 40 del 18/05/2023.

In occasione della redazione del piano attuativo riguardante la scheda di trasformazione AT8 "Loc. Ruota al Mandò – Via Sant'Anna di Stazzema" è emerso un errore di perimetrazione della scheda stessa, in quanto sono state comprese delle aree che risultano di proprietà del Comune. Per tale motivo L'Amministrazione Comunale intende procedere con una **Variante ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 per correzione di errori materiali**, finalizzata ad escludere le proprietà comunali dalla scheda norma AT8.

L'art. 21 della L.R. 65/2014 stabilisce infatti che:

1. I soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione

2. IL TEMA E L'AREA OGGETTO DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 65/2014

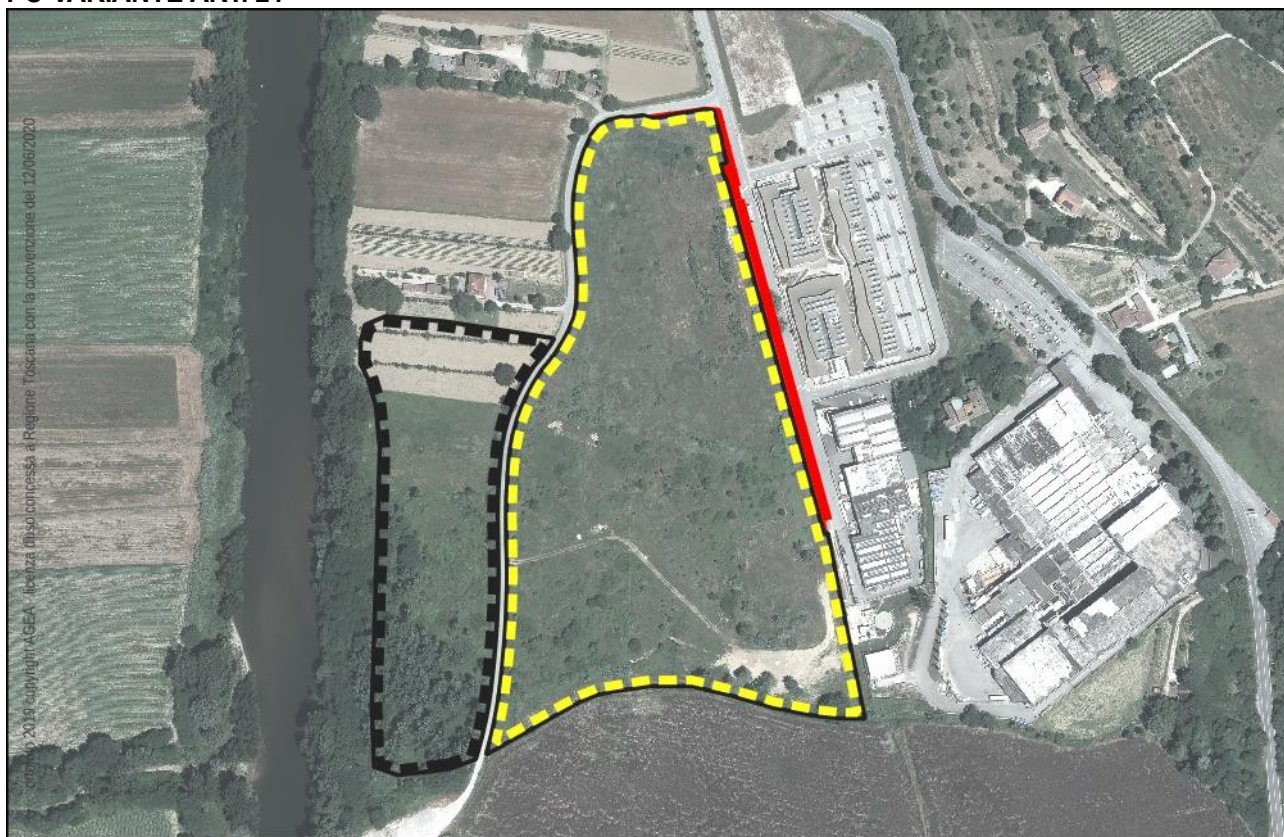
Come anticipato in premessa, l'oggetto della presente variante al PO è la rettifica del perimetro della Scheda Norma AT8 in loc. Ruota al Mandò.

Pertanto si provvede ad aggiornare la perimetrazione escludendo le particelle catastali già oggetto della lottizzazione "Mando Village", ovvero foglio 66, particelle 392, 298, 442, 382 (totalmente), e 439 (porzione), 446, oltre a porzione della strada comunale ricompresa tra le particelle 323 e 432. Si specifica che l'unico parametro che risulta variato è la superficie territoriale ST della previsione che da 67.233 mq si riduce a 64.950 mq, con una riduzione di 2.283 mq (3,4%).

PO VIGENTE



PO VARIANTE ART. 21



Area stralciata dal perimetro della scheda AT8

3. ELENCO ELABORATI

La presente **Variante al Piano Operativo** del Comune di Reggello, redatta ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 per correzione di errori materiali, è composta dai seguenti documenti.

- Relazione Generale – Variante art. 21 L.R. 65/2014 per correzione di errori materiali;
- Tav. 1 Sud – Disciplina del Territorio Rurale, scala 1:10.000
- Tav. 10 – Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- PO_All B_Schede Norma (stato modificato e estratto stato sovrapposto)

Monsummano Terme, Aprile 2026

Il progettista

Arch. Giovanni Parlanti

