

Comune di Reggello
Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Partenti
Progettista
Plan. Emanuele Bechelli
Collaboratore al progetto
Geo Eco Progetti
Weat System S.r.l.
Aspetti Geologici ed Idraulici
PFM srl, società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martelli
Studi ambientali e agronomici
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici
Dott. For. Fabrizio D'Aprile
Aspetti della Valutazione Ambientale Strategica
L&P Progetti GIS S.r.l.
Schedature del Patrimonio Edilizio Esistente
Laboratori Archeologici San Gallo soc. coop.
Aspetti relativi al paesaggio e al rischio archeologico
Piero Quini
Sindaco
Andrea Così
Assessore all'urbanistica
Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

VARIANTE AL PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Partenti
Progettista
Piero Quini
Sindaco
Andrea Così
Assessore all'urbanistica
Ing. Agostino Mantegale
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Paola Aglietti
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Tav.1 Sud
Disciplina del Territorio Rurale
Scala 1:10.000
Aprile 2026

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici censiti (Art. 42)
- Edifici non censiti e presenti al 1954 (Art. 43)
- Edifici presenti al 1954 non valutati (Art. 28.5)

Il Territorio Rurale

Articolazione del territorio rurale (Art. 31)

Sistema Territoriale Montano

- E1 - Sottosistema Area Montana
- E2 - Sottosistema Riserva Biogenetica Valrombrosa
- E3 - Sottosistema Foreste di Sant'Antonio

Sistema Territoriale di Collina

- E4 - Sottosistema Agricola Produttiva Collinare
- E5 - Sottosistema Parco delle "batte e dei calanchi"

Sistema Territoriale di Pianura

- E6 - Sottosistema Agricola di Pianura

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 comma 1 lettere b, c) e d) della L.R. 65/2014

Disciplina degli interventi nei centri storici, nuclei rurali e dei relativi ambiti di pertinenza (Art. 38)

Disciplina degli embiti perurbani (Art. 37)

- Ambiti perurbani

Disciplina degli interventi nelle aree di cui al comma 1 lettera d) della L.R. 65/2014 (Art. 38)

- De - Aree deposito materiali esistenti in zona agricola (Art. 38.1)
- T - Attività turistiche in zona agricola (Art. 38.2)

Zone speciali

- Tⁱⁿ - Attività turistiche con specifica normativa (Art. 38.2.1 - 38.2.2 - 38.2.3)
- F8 - Attrezzature e servizi di interesse turistico nel territorio rurale (Art. 38.3)
- F8ⁱⁿ - Attrezzature con specifica disciplina (Art. 38.3.1 - ... - 38.3.4)

Elementi cartografici

- Confine comunale
- Aggiornamento specifico

Progetti Norma (Art. 42)

- IDⁿ - Interventi Diretti (Art. 42.1.1)
- ATⁿ - Aree di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale (Art. 42.1.3)
- RQⁿ - Aree di Riqualificazione urbanistica (Art. 42.1.4)
- OPⁿ - Progetto di Opera Pubblica (Art. 42.1.5)
- LLⁿ - Lotti liberi originali da PA o da interventi diretti convenzionali parzialmente attuati (Art. 42.1.7)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 42.2)

- R - Aree di attesa (Art. 42.2.1)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 47)

- F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art. 47.1)
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 47.2)
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 47.4)

Le infrastrutture per la mobilità

- PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 49)
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 49)
- PP4 - Parcheggio per la sosta camper (Art. 49)
- Viabilità camiale (Art. 49)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 49)
- Perimetro ciclo-pedonale (Art. 50)
- Tracciato ciclo-pista Arno
- Verde di arredo stradale (Art. 51)
- Fascia di rispetto ferroviaria

Zone speciali

- Area di rispetto cimiteriale (Art. 58)
- Area di rispetto del depuratore (Art. 60)
- Opere di messa in sicurezza idraulica di progetto (Art. 75)
- Area di rispetto per la servizi militare (Art. 59)
- Zone del 1° vincolo
- Zone del 2° vincolo
- Zone del 3° vincolo
- Zone del 4° vincolo

Elementi naturali di pregio (Art. 62)

- Alberi monumentali

