



COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)

Prot. 23491

Al Responsabile del Procedimento
Ing. Agostino Mastrangelo
S E D E

Oggetto: PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART.111 DELLA L.R 65/2014 - SCHEDA NORMA DEL PIANO OPERATIVO DENOMINATA AT8, AREA DI TRASFORMAZIONE IN LOCALITÀ RUOTA AL MANDÒ. APPROVAZIONE DEFINITIVA

**RAPPORTO DEL GARANTE ALL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
EX ART. 38 L.R.T. 65/2014**

Premesso che la Legge Regionale 10 novembre 2014 n.65, "Norme per il Governo del Territorio", agli artt. 36 e 37 specifica che i Comuni, nell'ambito della formazione degli strumenti di governo del territorio, debbano individuare la figura del Garante dell'informazione e partecipazione.

Visto che in linea generale la funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio.

Considerato che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Tenuto conto che nell'ambito del procedimento di formazione del piano attuativo in oggetto, le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono state individuate dal Comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, come disciplinato dall'art.36 della L.R. 65/2014, tenuto conto dei livelli prestazionali previsti dal *Regolamento sulle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione*.

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

in merito a quanto forma oggetto della presente e in conformità con quanto stabilito dalla L.R. n.65/2014, rende noto quanto segue:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/07/2026, esecutiva, è stato adottato con la procedura prevista dall'art. 111 della L.R.T n.65/2014 il piano attuativo relativo alla scheda norma *dell'Allegato B del P.O.*



COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)

“AT8 Loc. Ruota al Mandò – Via Sant’Anna di Stazzema”, per la realizzazione di un nuovo insediamento con destinazione d’uso produttiva, presentato dalla Società Confluence S.r.l., proponente e Soggetto Attuatore;

- con nota del Responsabile del procedimento in data 04/08/2026 prot. 19734, la delibera n. 46/2026 e i relativi allegati sono stati trasmessi a Regione Toscana e Città Metropolitana ai sensi del comma 3 dell’art. 111 della L.R. n.65/2014;

- dell’avvenuta adozione è stata data comunicazione mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 32 parte II del 12.08.2026 e tramite avviso al pubblico sul sito istituzionale del Comune;

- il piano attuativo è stato depositato presso il Settore Servizi Tecnici e pubblicato sul sito istituzionale comunale nella sezione dedicata dell’*Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio* per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell’avviso di adozione sul BURT, perchè chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

- durante i 30 giorni della pubblicazione, come da attestazione del Dirigente del Settore Affari Generali Dott. Simone Piccioli in data 18.09.2026 prot. n. 23249 non sono pervenute osservazioni;

- in data 25.08.2026 si è tenuta la Conferenza dei Servizi, ai sensi dell’art. 23 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015, tra la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Prato, la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Reggello, per l’esame del Piano Attuativo AT8 Loc. Ruota al Mandò – via Sant’Anna di Stazzema, in considerazione del fatto che l’area oggetto del Piano Attuativo è marginalmente interessata dal vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 1, lett. c) del D.lgs. 42/2004 (fiumi):

- la suddetta Conferenza ha espresso parere positivo per la verifica del rispetto delle prescrizioni contenute nella disciplina dei beni paesaggistici del PIT-PPR, con prescrizioni indicate nel verbale trasmesso da Regione Toscana e depositato in atti al ns prot 21701 del 01/09/2026;

- con determinazione n. 672 del 16.09.2026 del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Responsabile del Procedimento, è stata conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, indetta ai sensi dell’art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. per l’approvazione della documentazione tecnica relativa al Piano Attuativo per l’Area di trasformazione AT8 relativa ai terreni posti in Reggello, Località Ruota al Mandò - Via Sant’Anna di Stazzema.

Il procedimento si avvia pertanto verso il completamento dell’iter di approvazione definitiva ai sensi del comma 4 dell’art 111 della L.R. n.65/2014.

In particolare, da quanto sopra riportato, risultano effettuate le attività di informazione necessarie nell’ambito del procedimento come previsto dall’art. 36 c. 3 della L.R. 65/2014, posto che dell’avvenuta adozione è stata data comunicazione mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Inoltre, l’atto di pianificazione urbanistica e i suoi allegati sono stati resi accessibili in via telematica mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Reggello al link appositamente dedicato, a libera consultazione dei soggetti interessati per la presentazione delle relative osservazioni, oltre ad aver provveduto a darne tempestiva comunicazione ai soggetti istituzionali.



COMUNE DI REGGELLO
(Città Metropolitana di Firenze)

Dall'attività svolta si ritiene sia stato garantito ai cittadini e a tutti i soggetti interessati la conoscenza effettiva e tempestiva della fase procedurale di formazione del provvedimento in oggetto e di aver promosso, con forme e modalità idonee, l'informazione ai cittadini stessi.

Tutti gli aggiornamenti all'iter procedurale di formazione degli atti di governo del territorio sono pubblicati e liberamente consultabili sul sito istituzionale www.comune.reggello.fi.it, anche nella pagina del Garante.

Reggello, 22 settembre 2026

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Dott.ssa Paola Aglietti

