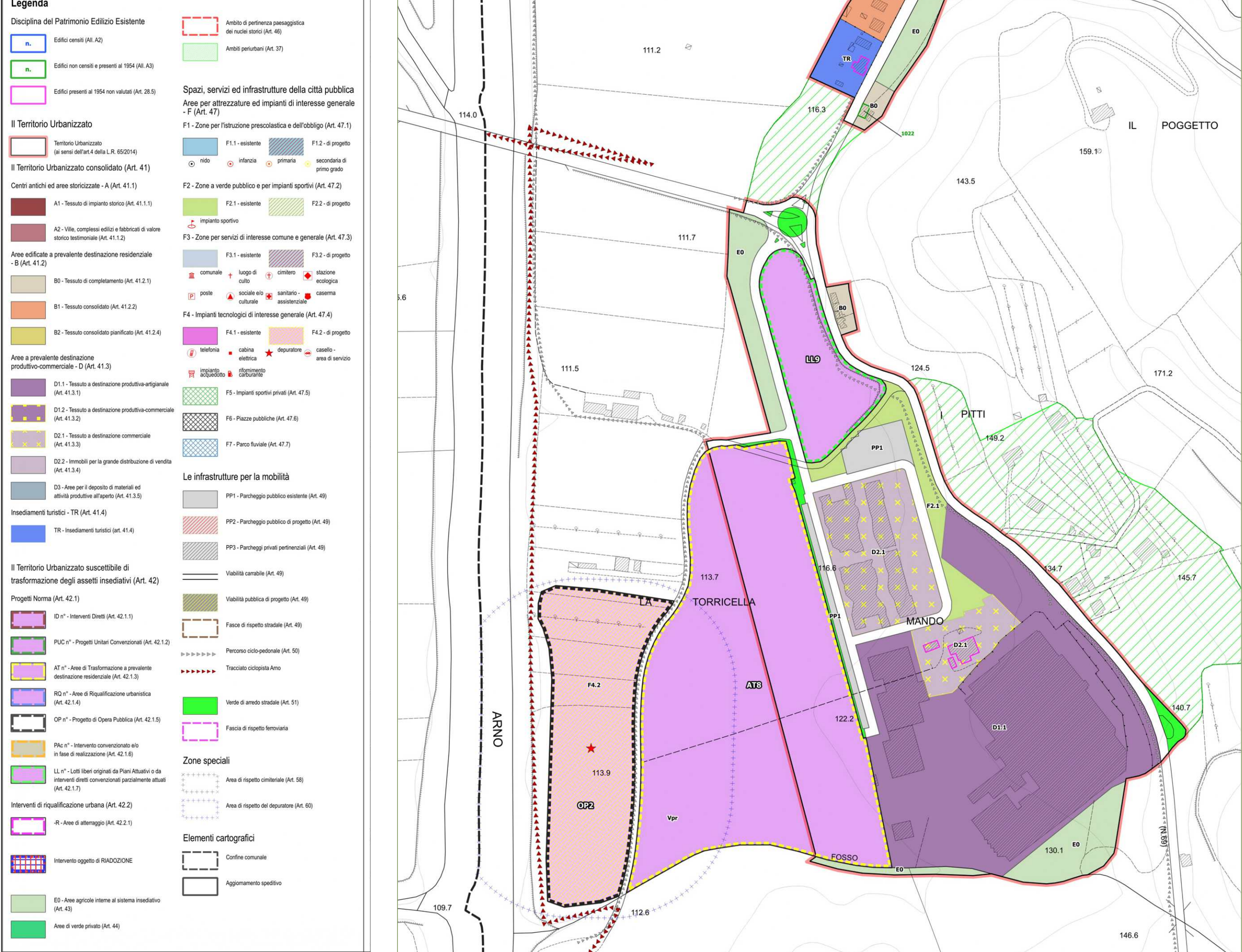
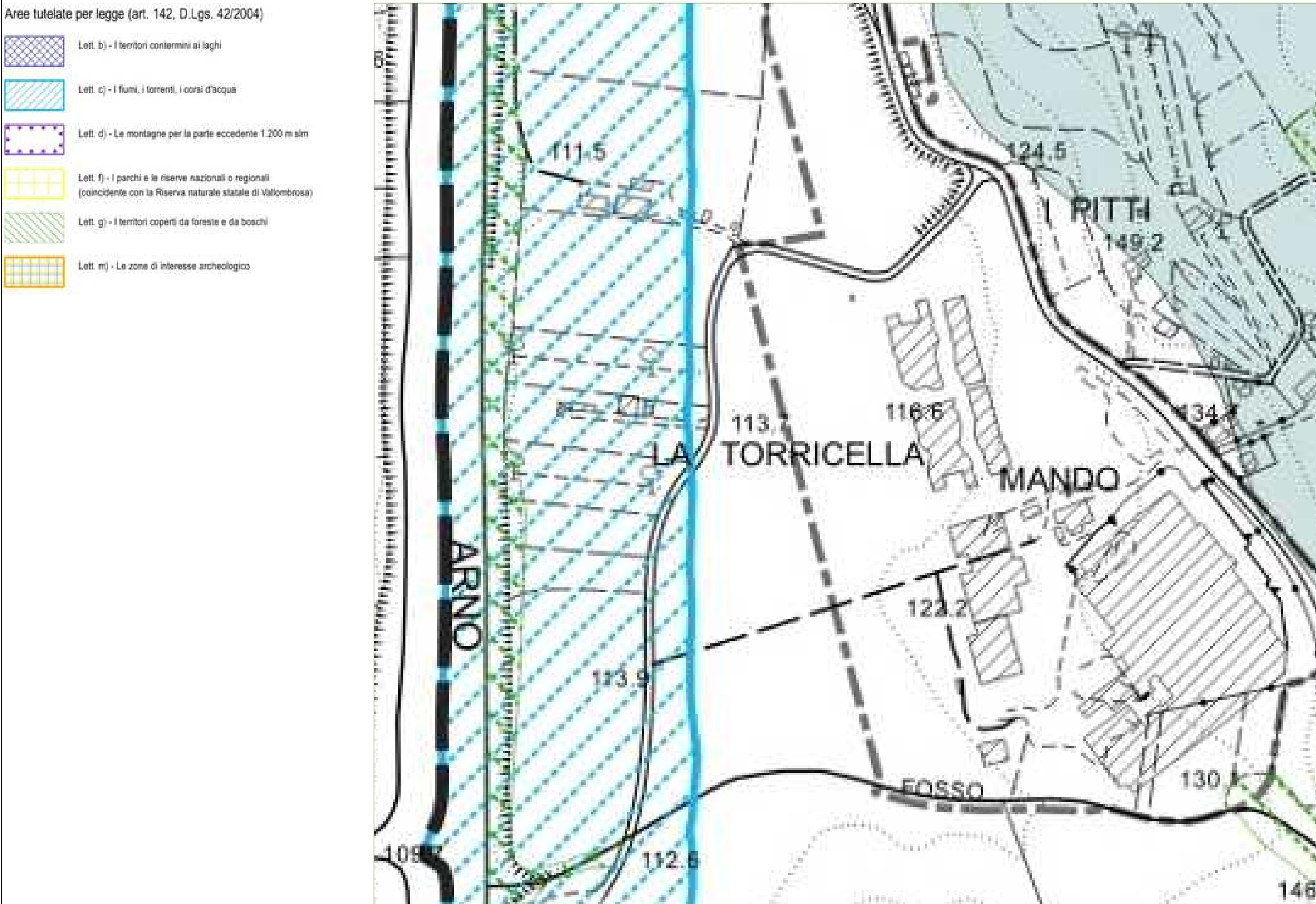


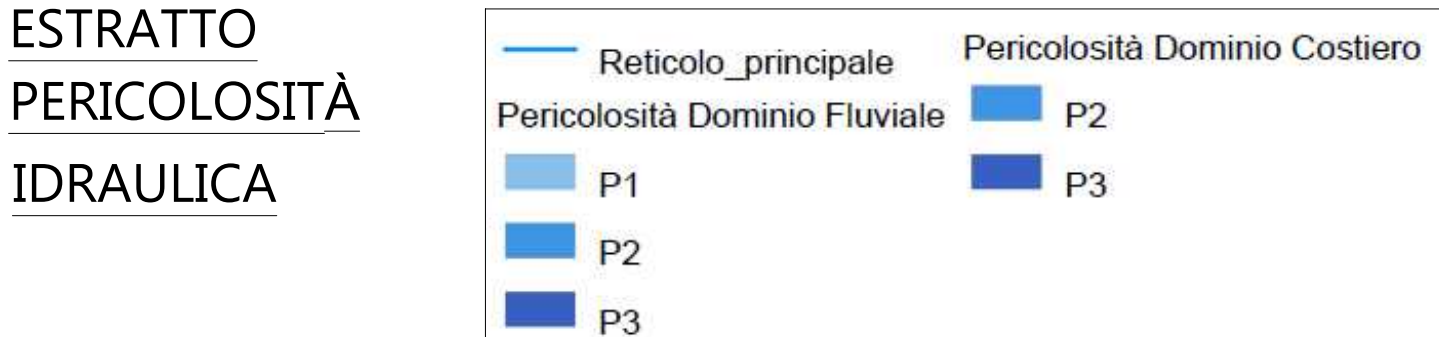


PO - TAVOLA N.10 - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO



AT8 - PARAMETRI PRESCRITTIVI	
ST - SUPERFICIE TERRITORIALE	67.224 mq 64.950 mq
SE - SUPERFICIE EDIFICABILE massima	18.000 mq
SC - SUPERFICIE COPERTA massima	18.000 mq
HF - ALTEZZA DEL FRONTE massima	10,50 ML
DESTINAZIONE D'USO	Produttivo - Commerciale
OPERE PUBBLICHE	
PP2 - PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO	4.000 mq (minimo)
F2.2 - VERDE PUBBLICO DI PROGETTO	2.000 mq (minimo)
Conferenza di copianificazione con verbale del 13.11.2019	
OP2 - OPERE PUBBLICHE	
ST - SUPERFICIE TERRITORIALE	24.955 mq
SE - SUPERFICIE EDIFICABILE massima	Da definire in sede di progetto di opera pubblica
IC - INDICE DI COPERTURA massimo	Da definire in sede di progetto di opera pubblica
HF - ALTEZZA DEL FRONTE massima	Da definire in sede di progetto di opera pubblica
DESTINAZIONE D'USO	Impianto tecnologico - depuratore
Conferenza di copianificazione con verbale del 05.03.2020	

ELEMENTI GRAFICI PRESCRITTIVI	ELEMENTI GRAFICI INDICATIVI
Area accentrimento edificato	Allineamento fronti
Verde privato (Vpr)	Accessi carrabili e/o pedonali
F4.2 - Area per impianto tecnologico	Corridoio visivo
Area per volume di compenso	Percorso ciclo-pedonale
Fascia di rispetto del depuratore	Filare alberato



REV.	DATA	DIS.	VER.	APP.	MODIFICHE E COMMENTI
A	19/06/2026	01	01	01	Prima emissione

COMUNE DI REGGELLO (FI)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

AI SENSI DELL'ART. 107 DELLA L.R. 65/2014

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E UFFICI

UTILIZZATORE	LICI ITALY S.R.L. Via Etruria 1, 50026 San Casciano in Val di Pesa (FI) Tel. +39 055 8293411
COMMITTENTE - DEVELOPMENT MANAGER	Confluence s.r.l. Via G.B. Pergolesi 27, 20124 Milano (MI) Tel. +39 02 25 39 9820 www.confluencesrl.eu
PROGETTAZIONE STRUTTURALE	Ingegneria Ing. Pierini Christian Via St. Marecchia 10/C, 47826 Verucchio (RN) Tel. +39 0541 734573 dcingegneria.com
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA	MVL Progetti Via V. Emanuele II, 180, 50134 Firenze (FI) Tel. +39 0556266267 www.mvlprogetti.com
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI	STIA Palma & Pernechele Via G. Bonomelli 3, 28100 Novara (NO) Tel. +39 0321 62 46 41

Titolo		Data	
INQUADRAMENTO URBANISTICO		19/06/2026	
Commessa		Formato foglio	
Fase		A1	
Redatto		Scala	
Lotto		F.S	
Tipo		Asset / Zona	
Numero		Rev.	
18034		PD	
MVL		211	
DR		WH	
003		A	

Questo documento è di proprietà di Confluence srl. Non può essere utilizzato o riprodotto senza autorizzazione scritta da parte di Confluence srl