



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE SERVIZI TECNICI

U.O. Amministrativa

DETERMINAZIONE

Proposta n. UO_AMM_LLPP 2624/2026

Determ. n. **738** del **12/10/2026**

OGGETTO: IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI - ANNO 2026 IN FAVORE DEL "CONDOMINIO SETTEPONTI".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha in proprietà un fondo sito in via Setteponti adibito ad uffici comunali, identificato catastalmente al foglio 72, p.lla 1126 sub 513 ed un garage identificato catastalmente al Fg. 72 part. 1126 sub 511, oltre a beni comuni non censibili gestiti in regime condominiale;

RILEVATO come, ai sensi della vigente normativa, l'Amministrazione Comunale debba partecipare alle spese condominiali di detti immobili, secondo la ripartizione millesimale, il cui elaborato è depositato in atti presso il Settore Servizi Tecnici;

VISTO il verbale dell'Assemblea Straordinaria del 30/09/2026 relativo alla deliberazione di approvazione del lavoro straordinario di rifacimento del camminamento-lastrico di proprietà condominiale, depositato in atti al prot. n. 24756 del 07/10/2026 a cura del Rag. Silvia Nannucci, in qualità di Amministratore Condominiale, domiciliata per la professione in v. delle Mimose 3 a Reggello (FI), relativo al prospetto di ripartizione delle spese condominiali in base alle quote millesimali possedute, dal quale si evince che l'Amministrazione Comunale debba versare la quota di Euro 4.460,33;

RITENUTO pertanto di procedere all'impegno di spesa, a titolo di acconto per la quota di competenza del Comune di Reggello, in favore del Condominio Setteponti – Reggello (C.F. 84145640481) per un importo di Euro 1.866,41;

RILEVATO come la somma di Euro 1.866,41 trovi copertura finanziaria con imputazione alla missione 1 Programma 5 U 1030205999 (cap. 1711) "Spese condominiali gest. ordinaria" dell'esercizio 2026 del bilancio 2026-2028;

RITENUTO di procedere ad assumere il relativo impegno di spesa;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023;

VISTI i Decreti Sindacali n. 106 del 28/12/2023, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Settore Servizi Tecnici, e n. 1 del 05/01/2024, con il quale sono state disciplinate le modalità di reciproca sostituzione dei Dirigenti in servizio presso l'Ente;

VISTA la deliberazione C.C. n. 99 del 23/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

VISTA la deliberazione C.C. n. 101 del 23/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTA la deliberazione G.M. n. 1 del 09/01/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, parte finanziaria;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

VISTO l'art. 5, comma 2, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO l'art.107, comma 3 lettera d) del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'articolo 31 del Regolamento di Contabilità, approvato con delibera n. 88 del 17/10/2016;

DETERMINA

1. DI IMPEGNARE, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, la somma di Euro 1.866,41 a titolo di acconto per spese condominiali di competenza del Comune di Reggello in favore del Condominio Setteponti – Reggello (C.F. 84145640481), come da scheda contabile allegata;
2. DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 Dicembre 2026;
3. DI DARE ATTO CHE, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
4. DI DARE ATTO che il codice IBAN dedicato è agli atti dell'ufficio;
5. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
6. DI PRECISARE che, ai sensi della vigente normativa in materia, il responsabile del procedimento è l'Ing. Agostino Mastrangelo, Dirigente del Settore Servizi Tecnici.

Il 12/10/2026

Il Dirigente del Settore
MASTRANGELO AGOSTINO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)