



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Settore Servizi Tecnici
Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

Proposta n. UO_MAN 2593/2026

Determ. n. **721** del **05/10/2026**

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ANTISTANTE LA SCUOLA PRIMARIA "MASACCIO" DI CASCIA (CUP H17G26000200004). AFFIDAMENTO ALLA DITTA GF RESTAURI S.R.L. (CODICE CIG BD33FEA9CE).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

CONSTATATO che a seguito dei lavori di "Costruzione di nuova scuola mediante sostituzione di edifici presso la Scuola Elementare "Masaccio" di Cascia" (CUP H11B22000890006), risulta da ultimare una porzione di resede che sarà destinata alla sosta dei veicoli e del trasporto pubblico locale;

VISTA la volontà dell'Amministrazione Comunale, al fine di completare l'opera, di creare uno spazio meglio fruibile ai veicoli all'interno della suddetta porzione di resede con la realizzazione di nuovi camminamenti e marciapiedi atti al superamento delle barriere architettoniche per l'accesso all'edificio scolastico suddetto;

CONSTATATA la necessità di provvedere alla sistemazione della porzione di resede esterno posto sul fronte nord di detto nuovo edificio scolastico,

RITENUTO necessario quindi procedere all'affidamento a ditta specializzata per la realizzazione di dette opere;

RICHIAMATO l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, ove prevede che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

RICHIAMATO altresì l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 ad oggetto "Procedure per l'affidamento" ex comma 1, che prevede:

- lettera a) l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- lettera b) l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e

architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023, ad oggetto "Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea", ove prevede:

- comma 1 che "L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II".
- comma 3 che "Restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa".

RICHIAMATI i principi generali di economicità, efficacia e speditezza amministrativa, che non giustificano il ricorso a diverse e più gravose procedure di scelta del contraente;

CONSIDERATE le seguenti condizioni oggettive essenziali per l'individuazione dell'operatore economico cui procedere ad affidamento diretto ex art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1:

- 1) importo dell'appalto limitato;
- 2) ubicazione della sede operativa dell'o.e. compatibile con il luogo dell'appalto;
- 3) parcellizzazione degli interventi;
- 4) tempi di intervento;
- 5) affidabilità dell'operatore economico individuato, in quanto ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello, rispettando i tempi stabiliti e la disciplina del singolo rapporto contrattuale, della qualità della prestazione resa e offrendo un prezzo adeguato di mercato;

VISTA la L. 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013), con la modifica al comma 1, art. 450 della L. n. 296/2006, che prevede che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTA la D.G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 ad oggetto "Designazione del Soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 5 del D.L. 66/2014 convertito con Legge 23 giugno 2014 n. 89 e individuazione del Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T. di cui all'art. 47 della L.R. 38/2007 quale il sistema telematico di cui agli articoli 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 e 33 comma 3 bis del D. Lgs. 163/2006, a disposizione delle stazioni appaltanti del territorio regionale";

RICHIAMATI gli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T., di proprietà di Regione Toscana, risulta iscritto nel registro delle piattaforme certificate di cui dall'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti pubblici, gestito da Anac;

CONSTATATO CHE il Comune di Reggello ha completato l'adesione al Contratto Quadro per l'affidamento del Servizio di Gestione del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);

PRESO ATTO, sulla base di quanto sopra che il Comune di Reggello dispone quindi di una piattaforma certificata di approvvigionamento digitale certificato;

PRESO ATTO come la tipologia del lavoro sia attivabile in modalità telematica attraverso la piattaforma S.T.A.R.T., sul sito <https://start.toscana.it/>;

RILEVATO che, con riferimento al D.Lgs. 36/2023 e al successivo D.Lgs.209/2024 (correttivo) ed

in particolare l'allegato I.01, si indica che per il presente affidamento sono stati individuati il codice CPV 45214210-5 Lavori di costruzione di scuole elementari e il Codice ATECO 41.00.00 costruzione di edifici residenziali e non residenziali;

INDIVIDUATO l'operatore economico con il quale procedere all'affidamento diretto della prestazione in oggetto, la ditta "GF Restauri s.r.l." (P.IVA 06309160486) con sede legale in Località Massa di Sotto n. 1 a Figline e Incisa Valdarno (FI), in quanto disponibile e già presente in loco con le dovute attrezzature, verso il quale è stata avviata apposita procedura sulla piattaforma S.T.A.R.T. Regione Toscana di cui al n. 039150/2026;

PRESO ATTO dell'esito della procedura di affidamento diretto svolta tramite la piattaforma S.T.A.R.T. di cui al n. 039150/2026, esperita in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 19 del D.Lgs. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, dalla quale è risultato aggiudicatario dell'affidamento delle prestazioni in oggetto la ditta "GF Restauri s.r.l." (P.IVA 06309160486) con sede legale in Località Massa di Sotto n. 1 a Figline e Incisa Valdarno (FI), che ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire la prestazione in parola e quindi un importo di Euro 16.865,39 (di cui Euro 16.470,00 per lavori ed Euro 395,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge 4% per Euro 674,61 e quindi per un importo complessivo di Euro 17.540,00, come dettagliato nell'offerta in atti a detta procedura;

RITENUTA congrua tale offerta;

PRESO ATTO che l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Determinazione a contrattare e procedure relative" stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente;

VISTO l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce quanto segue:

- al comma 1 che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- al comma 2 che "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO che la finalità del contratto, l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nella presente determinazione e nella documentazione in atti alla procedura S.T.A.R.T. n. 039150/2026;

VERIFICATA la regolarità contributiva attraverso procedura "Durc on Line", prot. IINPS_51173519 del 16/06/2026;

RITENUTO pertanto procedere all'affidamento della prestazione alla ditta "GF Restauri s.r.l." (P.IVA 06309160486) con sede legale in Località Massa di Sotto n. 1 a Figline e Incisa Valdarno (FI), per un importo di Euro 16.865,39 (di cui Euro 16.470,00 per lavori ed Euro 395,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge 4% per Euro 674,61 e quindi per un importo complessivo di Euro 17.540,00;

RILEVATO che la spesa complessiva di Euro 17.540,00 trova copertura finanziaria con la seguente imputazione:

- Euro 17.540,00 alla Missione 10 Programma 05 U 2020109012 "ABBATTIMENTO B.A. VIABILITA" (cap. 9669), dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028, ove sono disponibili sufficienti fondi;

DATO ATTO che trattasi di spesa finanziata da altre entrate in conto capitale;
DATO ATTO che il CIG che identifica la presente procedura è **BD33FEA9CE**;
RITENUTO di procedere ad assumere il relativo impegno di spesa;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023;

VISTI i Decreti Sindacali n. 106 del 28.12.2023, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Settore Servizi Tecnici, e n. 1 del 05.01.2024, con il quale sono state disciplinate le modalità di reciproca sostituzione dei dirigenti in servizio presso l'Ente;

VISTA la deliberazione C.C. n. 99 del 23.12.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026-2028;

VISTA la deliberazione C.C. n. 101 del 23.12.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTA la deliberazione G.M. n. 1 del 09.01.2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

VISTO l'art. 5, comma 2, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO l'art.107, comma 3 lettera d) del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'articolo 31 del Regolamento di Contabilità, approvato con delibera n. 88 del 17.10.2016;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, alla ditta "GF Restauri s.r.l." (P.IVA 06309160486) con sede legale in Località Massa di Sotto n. 1 a Figline e Incisa Valdarno (FI), la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria con superamento delle barriere architettoniche antistante la Scuola Primaria "Masaccio" di Cascia (CUP H17G26000200004), per un importo previsto di Euro 16.865,39 (di cui Euro 16.470,00 per lavori ed Euro 395,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge 4% per Euro 674,61 e quindi per un importo complessivo di Euro 17.540,00;
2. di impegnare conseguentemente la somma complessiva di Euro 17.540,00 in favore della ditta "GF Restauri s.r.l." (P.IVA 06309160486) con sede legale in Località Massa di Sotto n. 1 a Figline e Incisa Valdarno (FI), come da scheda contabile allegata;
3. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 Dicembre 2026;
4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
5. di dare atto che, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii, il CIG relativo alla presente procedura è **BD33FEA9CE**, il codice IBAN del conto corrente

dedicato alla commessa ed i soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono indicati nella documentazione in atti alla procedura S.T.A.R.T. n. 039150/2026;

6. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. di precisare che il responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è l'Ing. Agostino Mastrangelo.

Il 05/10/2026

Il Dirigente del Settore
MASTRANGELO AGOSTINO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)