



COMUNE DI REGGELLO

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE SERVIZI TECNICI

U.O. Amministrativa

DETERMINAZIONE

Proposta n. UO_AMM_LLPP 2560/2026

Determ. n. **722 del 05/10/2026**

OGGETTO: MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E MONTASCALE INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI ED IMPIANTO DI ASCENSORE IN REGIME DI SERVIZIO PUBBLICO AL PARCHEGGIO SETTEPONTI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA OTIS SRL PER ANNI TRE (DECORRENZA 01/07/2024-30/06/2027). INTEGRAZIONE ALLA DETERMINAZIONE N. 501 DEL 10/07/2024 PER *ADDENDUM* CONTRATTUALE RELATIVO ALL'IMPIANTO 54NS4064. (CODICE CIG B261D77F00).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO come in vari immobili comunali siano presenti impianti ascensori e impianti montascale e più precisamente:

- Ascensore Interno Scuola Media – M. Guerri
- Ascensore Interno Scuola Elementare Oriani – Via D. Alighieri
- Ascensore Interno Ex ricovero – Piazza IV Novembre
- Ascensore Interno Biblioteca – Via E. Berlinguer
- Ascensore Interno Palazzo Comunale – Via Carnesecchi
- Servoscala Interno Palestra Guerri – Via M. Guerri
- Servoscala Interno scuola dell'infanzia di Cancelli – Via A. Del Sarto
- Servoscala Interno Scuola elementare e materna Vaggio - Piazza della Repubblica
- Servoscala Centro visite Ponte a Enna – Loc. Ponte A Enna
- Piattaforma Elevatrice Scuola Elementare Vaggio – Piazza Della Repubblica
- Ascensore esterno parcheggio pubblico – Via Setteponti (in regime di pubblico esercizio);

DATO ATTO che, a seguito dei lavori relativi alla "Costruzione di nuova scuola mediante sostituzione di edifici presso la Scuola Elementare "Masaccio" di Cascia" (CUP H11B22000890006) finanziato nell'ambito del PNRR, M2C3/1.1. - Next Generation EU, si è proceduto alla fornitura ed installazione di un nuovo impianto di ascensore presso l'edificio scolastico *de quo*, come da determinazioni n. 1001 del 23/12/2024 e n. 819 del 27/11/2025;

RILEVATO come il suddetto impianto abbia necessità di regolare manutenzione, a norma del DPR 162/99, da effettuarsi ad opera di ditta specializzata;

CONSIDERATO che il servizio richiesto si struttura con interventi a "canone" relativi alle attività di

manutenzione preventiva, ordinaria e programmata, ed interventi “extra-canone” riferiti ad attività disposte dalla Stazione Appaltante e necessari al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e corretto funzionamento degli impianti;

RICHIAMATA la Determinazione n. 501 del 10/07/2024 ad oggetto *“Manutenzione degli impianti ascensore e montascale installati presso gli immobili Comunali ed impianto di ascensore in regime di servizio pubblico al Parcheggio Setteponti per anni tre (decorrenza 01/07/2024-30/06/2027). Affidamento diretto attraverso la Piattaforma S.T.A.R.T. alla Ditta Otis Srl. (CODICE CIG B261D77F00)”*, redatta a seguito di indicazione sul portale S.T.A.R.T. della Regione Toscana (piattaforma certificata), della procedura di affidamento diretto a favore dell’operatore economico sopra menzionato di cui al n. 029236/2024, ove veniva meglio dettagliato l’elenco degli impianti e l’offerta economica per la manutenzione a canone degli stessi;

PRESO ATTO della necessità di procedere all’integrazione della suddetta determinazione, aggiungendo al contratto in essere n. 00FI0018 il nuovo impianto elevatore ubicato presso la Scuola Primaria “Masaccio” Fraz. Cascia di proprietà comunale;

INDIVIDUATO pertanto l’operatore economico con il quale procedere all’affidamento diretto della manutenzione dell’impianto elevatore ubicato presso la Scuola Primaria “Masaccio” Fraz. Cascia di proprietà comunale nella Ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (P.IVA e C.F. 01729590032), con sede in v. Roma 108 a Cassina de’ Pecchi (MI), ditta specializzata e già incaricata per gli interventi a “canone” relativi alle attività di manutenzione preventiva, ordinaria e programmata degli impianti comunali, specializzata per il servizio di questa tipologia, in possesso delle attrezzature necessarie e quindi idonea per la prestazione di cui in parola, che si è resa disponibile ad eseguire il servizio di cui in parola per il periodo decorrente dalla messa in esercizio e fino al 30/06/2027, in continuità con il contratto in essere, per un importo di Euro 474,00 oltre Euro 104,28 per IVA di legge (canone mensile di Euro 47,40 oltre IVA 22%), quindi per complessivi Euro 578,28;

RITENUTA congrua tale offerta;

PRESO ATTO che l’art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Determinazione a contrattare e procedure relative” stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine, l’oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente;

VISTO l’art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce quanto segue:

- al comma 1 che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- al comma 2 che “In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO che la finalità del contratto, l’oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nella presente determinazione e nell’*addendum* allegato al presente atto;

VERIFICATA d’ufficio la regolarità contributiva del fornitore attraverso procedura on-line prot. INPS_52279053 del 15/09/2026;

RITENUTO pertanto necessario procedere all’integrazione della determinazione n. 501/2024, mediante affidamento del servizio di manutenzione di nr. 1 impianto elevatore ubicato presso la Scuola Primaria “Masaccio” Fraz. Cascia di proprietà comunale per il periodo decorrente dalla messa in esercizio e fino al 30/06/2027, in continuità con il contratto in essere, in favore della Ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (P.IVA e C.F. 01729590032), con sede in v. Roma 108 a Cassina de’ Pecchi (MI), per un importo di Euro 474,00 oltre Euro 104,28 per IVA di legge (canone mensile di Euro

47,40 oltre IVA 22%), quindi per complessivi Euro 578,28;

RILEVATO che la spesa complessiva di Euro 578,28 trova copertura finanziaria con la seguente imputazione:

- Euro 231,31 alla Missione 1 Programma 5 U 1030209004 (cap. 1701) "Manutenzione ascensori", dell'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2026-2028;

- Euro 346,97 alla Missione 1 Programma 5 U 1030209004 (cap. 1701) "Manutenzione ascensori", dell'esercizio 2027 del bilancio di previsione 2026-2028;

RITENUTO di procedere ad assumere il relativo impegno di spesa;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;

- il D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023;

VISTI i Decreti Sindacali n. 106 del 28/12/2023, con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Settore Servizi Tecnici, e n. 1 del 05/01/2024, con il quale sono state disciplinate le modalità di reciproca sostituzione dei Dirigenti in servizio presso l'Ente;

VISTA la deliberazione C.C. n. 99 del 23/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

VISTA la deliberazione C.C. n. 101 del 23/12/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTA la deliberazione G.M. n. 1 del 09/01/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, parte finanziaria;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente attraverso apposito parere da parte di ogni responsabile di servizio;

VISTO l'art. 5, comma 2, del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO l'art.107, comma 3 lettera d) del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'articolo 31 del Regolamento di Contabilità, approvato con delibera n. 88 del 17/10/2016;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, alla Ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (P.IVA e C.F. 01729590032), con sede in v. Roma 108 a Cassina de' Pecchi (MI), il servizio di manutenzione di nr. 1 impianto elevatore ubicato presso la Scuola Primaria "Masaccio" Fraz. Cascia di proprietà comunale per il periodo decorrente dalla messa in esercizio e fino al 30/06/2027, in continuità con il contratto in essere e di procedere all'integrazione della determinazione di spesa n. 501 del 10/07/2024, per un importo di Euro 474,00 oltre Euro 104,28 per IVA di legge (canone mensile di Euro 47,40 oltre IVA 22%), quindi per complessivi Euro 578,28;

2. di impegnare conseguentemente la somma complessiva di Euro 578,28 in favore della Ditta OTIS SERVIZI S.R.L. (P.IVA e C.F. 01729590032), con sede in v. Roma 108 a Cassina de' Pecchi (MI), come da scheda contabile allegata;

3. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà:

- per l'importo di Euro 231,31 entro il 31 dicembre 2026;

- per l'importo di Euro 346,97 entro il 31 dicembre 2027;

4. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
5. di dare atto che, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii, il CIG relativo alla presente procedura è B261D77F00, il codice IBAN del conto corrente dedicato alla commessa ed i soggetti deputati ad operare su tale conto corrente sono indicati nella documentazione in atti alla procedura S.T.A.R.T. n. 029236/2024;
6. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole attestante la regolarità tecnica e la correttezza giuridico - amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
7. di precisare che il responsabile del presente provvedimento e della sua esecuzione è l'Ing. Agostino Mastrangelo, Dirigente del Settore Servizi Tecnici.

Il 05/10/2026

Il Dirigente del Settore
MASTRANGELO AGOSTINO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)